



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РУСАЛ ВСЕРОССИЙСКИЙ АЛЮМИНИЕВО-  
МАГНИЕВЫЙ ИНСТИТУТ»**

---

**Заказчик – АО «РУСАЛ Красноярск»**

**Красноярский алюминиевый завод  
Экологическая реконструкция**

**Проектная документация**

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Книга 2  
Текстовая часть (Окончание)**

**449.00821.000000.2.4-ПЗ1.2**

**Том 1.1.2**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

**Заказчик – АО «РУСАЛ Красноярск»**

**Красноярский алюминиевый завод  
Экологическая реконструкция**

**Проектная документация**

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Книга 2  
Текстовая часть (Окончание)**

**449.00821.000000.2.4-ПЗ1.2**

**Том 1.1.2**

Генеральный директор

Ю.С. Подобаев

Технический директор

М.В. Кремень

Главный инженер проекта

А.Е. Павлов

## Содержание тома

<b>6. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ТЕМЕ: «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ: «КРАСНОЯРСКИЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ЗАВОД. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ» И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЗ» - ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №008-21-ПА ОТ 06.05.2021Г.</b>	<b>5</b>
7. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ЗУ 24:50:0400388:2193	16
8. ПРИЛОЖЕНИЕ №3 – ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ЗУ 24:50:0400388:2194	28
9. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - ГПЗУ №РФ-24-2-08-0-00-2022-0142	38
10. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - ГПЗУ №РФ-24-2-08-0-00-2022-0132	60
11. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - ГПЗУ №RU-2430800-19201	77
12. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - ГПЗУ № РФ-24-2-08-0-00-2022-0134	89
13. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ГОУ №1 В РАМКАХ ИМ «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЗ» АО «РУСАЛ КРАСНОЯРСК»	176
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ АНОДНО-МОНТАЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ (АМО) В РАМКАХ ИМ «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЗ» АО «РУСАЛ КРАСНОЯРСК»	182
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ГОУ № 2 В РАМКАХ ИМ «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЗ» АО «РУСАЛ КРАСНОЯРСК»	187
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ВОЗДУХОСНАБЖЕНИЯ В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ: «КРАСНОЯРСКИЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ЗАВОД. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ»	192
ПРИЛОЖЕНИЕ №6 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОЗДУХОСНАБЖЕНИЯ В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ: «КРАСНОЯРСКИЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ЗАВОД. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ»	194
ПРИЛОЖЕНИЕ №7 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ РА-550 И ОБЪЕКТОВ, СОХРАНЯЕМЫХ ПОСЛЕ МОДЕРНИЗАЦИИ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	197
ПРИЛОЖЕНИЕ №8 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА ВЫВЕДЕНИЯ СУЛЬФАТОВ С РАСТВОРОВ ГОУ (ОБЪЕКТ 160300) К СЕТЯМ МАЗУТОСНАБЖЕНИЯ	199
ПРИЛОЖЕНИЕ №9 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА ВЫВЕДЕНИЯ СУЛЬФАТОВ С РАСТВОРОВ ГОУ (ОБЪЕКТ 160300) К СЕТЯМ МАЗУТОСНАБЖЕНИЯ	201
ПРИЛОЖЕНИЕ №10 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СУЩЕСТВУЮЩИМ СЕТЯМ ТОПЛИВОСНАБЖЕНИЯ (МАЗУТ)	203
ПРИЛОЖЕНИЕ №11 - ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА ВЫВЕДЕНИЯ СУЛЬФАТОВ С РАСТВОРОВ ГОУ (ОБЪЕКТ 160300) К СЕТЯМ ПАРОСНАБЖЕНИЯ	204



**6. Приложение №1 - Техническое задание по теме: «Разработка проектной документации и выполнение комплексных инженерных изысканий: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция» и дополнительные работы в рамках проекта «Экологическая модернизация КраЗ» - Приложение №1 к договору №008-21-ПА от 06.05.2021г.**

Приложение № 12  
к Дополнительному соглашению №1  
«21» 10 2021 г.  
к Договору № 008-21-ПА от 06.05.2021

Новая редакция Приложения № 1  
к Договору № 008-21-ПА от 06.05.2021

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по теме: «Разработка проектной документации и выполнение комплексных инженерных изысканий: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция» и дополнительные работы в рамках проекта «Экологическая модернизация КраЗ»

1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта проектирования	Красноярский алюминиевый завод (АО «РУСАЛ Красноярск»)
1.2	Основание для выполнения работ	Договор №008-21-ПА от 06.05.2021
1.3	Местоположение объекта	Россия, 660111, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, дом 40
1.4	Заказчик строительства (застройщик)	АО «РУСАЛ Красноярск» 660111, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
1.5	Подрядчик (генеральная проектная организация)	Акционерное общество «РУСАЛ Всероссийский Алюминиево-магниево-институт» (сокращенное наименование – АО «РУСАЛ ВАМИ»). 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 86, лит. А, оф. 527
1.6	Субподрядные проектные организации	Привлекаются генеральной проектной организацией
земел.1.7	Вид строительства	Капитальное (новое) строительство, реконструкция объектов на территории действующего предприятия
1.8	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства Заказчика (Застройщика) и/или привлеченные им средства
1.9	Стадия проектирования	Проектная документация (далее – ПД)
1.10	Сроки проектирования	В соответствии с календарным планом работ (приложение №2 к настоящему Договору)
1.11	Необходимость выделения этапов строительства	Строительство объекта осуществляется в 2 (два) этапа
1.12	Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	1.12.1 В ПД выделить 2 (два) этапа строительства объектов АО «РУСАЛ Красноярск», обеспечивающих: - на этапе I – установку и пуск в эксплуатацию 176 электролизёров РА-550; - на этапе II – установку 176 и пуск в эксплуатацию электролизёров РА-550. 1.12.2 Во время строительства объектов первого этапа не предусматривается остановка или уменьшение выпуска готовой продукции действующего предприятия. В период строительства объектов второго этапа предусмотреть эксплуатацию объектов

*ref*

		<p>первого этапа с выводом из эксплуатации и последующим демонтажем действующих корпусов электролиза.</p> <p>1.12.3 При разработке ПД на всех этапах реализации предусмотреть сохранение достигнутого (текущего) объёма выпуска первичного алюминия.</p> <p>1.12.4 Сроки реализации этапов строительства определяются в процессе подготовки ПД</p>
1.13	Возможность вариантной проработки проектных решений	Не требуется
1.14	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	<p>1.14.1 Производительность АО «РУСАЛ Красноярск» составляет 1 015 000 т/год, в том числе реконструируемой части 535 475,9 т/год первичного алюминия.</p> <p>1.14.2 Режим работы завода/предприятия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглогодичный;</li> <li>- непрерывный;</li> <li>- двух и трехсменное производство, продолжительность смены 8 и 12 часов</li> </ul>
1.15	Идентификационные признаки объекта. Уровень ответственности зданий и сооружений	<p>1.15.1 Назначение объекта проектирования – производство товарной продукции заданной номенклатуры.</p> <p>1.15.2 Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.</p> <p>1.15.3 Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории строительства проектируемого объекта (данные уточняются в процессе проектирования с учётом результатов инженерных изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для оценки сейсмической активности площадки строительства в соответствии с картами ОСР-2015 и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» принять карту В,</li> <li>- категория сложности инженерно-геологических условий района работ – III (сложная) и II (средней сложности);</li> </ul> <p>1.15.4 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ объект принадлежит к особо опасным и технически сложным.</p> <p>1.15.5 В соответствии с № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» и «Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 2398 от 31.12.2020, проектируемый объект относится к объектам I категории (объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду).</p> <p>1.15.6 В соответствии с положениями Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые объекты завода относятся к опасным производственным объектам II, III и IV классов опасности (признаки отнесения – наличие расплава металла, стационарно установленных грузоподъёмных механизмов, оборудование, работающее под избыточным давлением, наличие опасных веществ).</p> <p>1.15.7 Пожарная и взрывопожарная опасность объектов проектирования завода в соответствии с Федеральным законом</p>

*Сел*

		<p>от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» определяется в процессе проектирования.</p> <p>1.15.8 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – информация уточняется в процессе проектирования и вносится в данное Задание в составе дополнения к нему.</p> <p>1.15.9 Уровни ответственности проектируемых зданий и сооружений завода в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – повышенный (коэффициент надёжности по ответственности 1,1) и нормальный (коэффициент надёжности по ответственности 1,0) – данная информация уточняется в процессе проектирования и вносится в данное Задание в составе дополнения к нему.</p> <p>1.15.10 Информацию об отнесении предприятия/КрАЗ к категории по гражданской обороне предоставляет Заказчик в составе исходных данных для проектирования.</p> <p>13.15.11 Класс значимости объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён ему в случае реализации террористических угроз в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования» – 3 (низкая значимость)</p>
1.16	Особые условия проектирования	<p>1.16.1 Проектируемые объекты расположены на территории основной промышленной площадки действующего предприятия в городской черте.</p> <p>1.16.2 Стеснённость застройки.</p> <p>1.16.3 В соответствии с п.3.2 и п.10.2 ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения» класс сооружений, уровень ответственности, а также численное значение коэффициентов надёжности по ответственности устанавливается генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком в соответствии с классификацией, по приложению А и таблицей 2 ГОСТ 27751-2014.</p> <p>1.6.4 Климатические условия площадки принять в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (уточняются в процессе проектирования с учётом результатов инженерных изысканий).</p> <p>1.16.5 Предусмотреть срок эксплуатации проектируемых объектов завода – 50 лет</p>
<b>2. Требования к инженерным изысканиям</b>		
2.1	Потребность в инженерных изысканиях	<p>2.1.1 Выполнить основные виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-геологические, включая микросейсмическое районирование и детальное сейсмическое районирование;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>2.1.2 Провести обследования и техническое освидетельствование существующих зданий и сооружений, размещённых на территории производственной площадки АО «РУСАЛ Красноярск», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предназначенных для последующей эксплуатации после их реконструкции;</li> <li>- предназначенных под снос/демонтаж (при необходимости – за границами территории завода)</li> </ul>

2.2	Состав и объём работ, требования к инженерным изысканиям	<p>2.2.1 До начала выполнения работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет и направляет Заказчику для рассмотрения и утверждения программы инженерных изысканий отдельно по каждому из видов изысканий.</p> <p>2.2.2 Подрядчик обеспечивает соответствие разрабатываемых программ инженерных изысканий и результатов выполненных работ действующим в РФ требованиям и нормативам в необходимом и достаточном объёме для разработки всех разделов проектной документации и получения согласований и положительных заключений государственных экспортных проектной документации и результатов инженерных изысканий (ФАО «Главгосэкспертиза России»).</p> <p>2.2.3 Состав работ и отчетных материалов выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и другими действующими национальными стандартами и сводами правил РФ, в т.ч. включенными в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020 г.</p> <p>2.2.4 Выполнить комплексные инженерные изыскания, с учетом необходимости выполнения МСР и проведения штамповых испытаний.</p> <p>2.2.5 Сформировать технические отчеты по результатам каждого из видов инженерных изысканий в составе пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301-2014 и настоящего Задания. К отчетам приложить программы инженерных изысканий.</p> <p>2.2.6 Обеспечить техническое сопровождение результатов инженерных изысканий в ФАО «Главгосэкспертиза России».</p> <p>2.2.7. Железнодорожные пути проектировать в соответствии с СП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт», СТН Ц-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм». Границей проектирования железнодорожного пути принять точку подключения к существующим внутризаводским железнодорожным сетям.</p> <p>2.2.8. Автомобильные проезды и подъезды к проектируемым объектам разработать в установленных границах проектирования с выходом на внутризаводские автомобильные дороги.</p>
<b>3. Требования к проектной документации</b>		
3.1	Общие требования. Состав работ	<p>3.1.1 Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями/положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 в следующем составе:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подраздел А «Система электроснабжения»;</li> <li>• Подраздел Б «Система водоснабжения»;</li> <li>• Подраздел В «Система водоотведения»;</li> </ul>

*Ref*



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подраздел Г «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</li> <li>• Подраздел Д «Сети связи»;</li> <li>• Подраздел Е «Система газоснабжения» — не разрабатывается;</li> <li>• Подраздел Ж «Технологические решения».</li> </ul> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (включая материалы ОВОС):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить Оценку воздействия на окружающую среду и обеспечить сопровождение общественных слушаний ТЗ на ОВОС и Проектной документации с ОВОС;</li> <li>- осуществить сопровождение проектной документации в Государственной экологической экспертизе.</li> </ul> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть (при необходимости) разработку специальных технических условий (СТУ*) в части пожарной безопасности, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение (при необходимости);</li> <li>- предварительный план действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;</li> <li>- оценку пожарного риска;</li> </ul> </li> </ul> <p>*Необходимость разработки СТУ уточняется в ходе проектирования</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» — не разрабатывается;</p> <p>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;</p> <p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», включая локальные, объектные и сводный сметные расчеты;</p> <p>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подраздел 12.1 «Декларация промышленной безопасности опасного производственного объекта»;</li> <li>- подраздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; <ul style="list-style-type: none"> <li>Подраздел разработать с учётом исходных данных и требований ИТМ ГО и ЧС по Красноярскому краю и г. Красноярску</li> </ul> </li> <li>- подраздел 12.3 «Перечень мероприятий по противодействию терроризму»; <ul style="list-style-type: none"> <li>в случае отнесения предприятия к категории по ГО раздел разработать с учётом мероприятий по светомаскировке</li> </ul> </li> <li>- подраздел 12.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> </ul>	
--	--	---	--

		<p>3.1.2 При подготовке ПД руководствоваться требованиями/положениями Федеральных законов РФ, нормативно-правовых актов, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в Перечень, утверждённый Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020, а также иными нормами и правилами, не противоречащими требованиям нормативных документов, входящих в обязательный Перечень стандартов, с учётом специфики проектируемого объекта.</p> <p>3.1.3 Предусмотреть научно-техническое сопровождение проектируемых зданий/сооружений объекта, имеющих повышенный уровень ответственности, с подготовкой соответствующего Заключения/Отчёта.</p> <p>3.1.4 Предусмотреть разработку рекомендаций по назначению аэродинамических коэффициентов среднего давления, а также коэффициентов <math>\mu</math>, используемых для определения снеговых нагрузок, учитываемых при проектировании несущих конструкций зданий/сооружений.</p> <p>3.1.5 При подготовке ПД руководствоваться Параметрами проектирования (далее в тексте – ПП), разработанными на базе технологии РА-550 непосредственно для Красноярского алюминиевого завода и утверждёнными представителями Заказчика.</p> <p>3.1.6 Обеспечить техническое сопровождение проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Росприроднадзоре.</p>
3.2	Состав основных и вспомогательных объектов строительства проектируемого предприятия	<p>3.2.1 В состав основного производства проектируемого объекта входят: электролизное производство, транспорт сырья, анодное производство, газоочистные установки (ГОУ) (приложение №1.1 к настоящему заданию, перечень объектов уточняется в процессе проектирования).</p> <p>3.2.2 К вспомогательному производству относятся: объекты подсобного и обслуживающего назначения, ремонтное производство, склады, объекты электроснабжения, инфраструктуры, автоматизации, наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, объекты железнодорожного транспорта, автодороги (приложение №1.1 к настоящему заданию, перечень объектов уточняется в процессе проектирования).</p> <p>3.2.3 Объекты железнодорожного транспорта (ж/д пути необщего пользования) – проектируются в полном объёме в рамках Этапа I.</p> <p>3.2.4 Для нужд проектируемого объекта (при необходимости) предусмотреть возможность использования существующих зданий и сооружений, расположенных на территории КраЗ – данное решение предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
3.3	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>3.3.1 Учесть расположение основных и вспомогательных проектируемых объектов завода как на территории промышленной площадки КраЗ, так и за её пределами. Обязанность по своевременному получению градостроительных и правоустанавливающих документов на вышеуказанные земельные участки возложена на Заказчика.</p> <p>3.3.2 В ПД предусмотреть мероприятия по благоустройству и озеленению территории вокруг вновь строящихся и реконструируемых зданий/сооружений.</p>



		<p>3.3.3 По всему периметру проектируемого объекта/завода предусмотреть устройство ограждения.</p> <p>3.3.4 При разработке планировочной организации земельного участка учесть требования СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и др. действующих законодательных и нормативных документов РФ.</p> <p>3.3.5 Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм». Границами проектирования железнодорожных путей принять точки присоединения к существующим внутривозовским железнодорожным коммуникациям.</p> <p>3.3.5 Автомобильные проезды и подъезды к проектируемым объектам разработать в установленных границах проектирования с выходом на внутривозовские автомобильные дороги.</p> <p>3.3.6 Узлы примыканий к внешним автодорогам и жд путям общего пользования (при наличии таких примыканий) выполнить в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком</p> <p>3.3.7. Подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения о земельных участках и их площади, необходимых на период строительства и эксплуатации объектов.</p>	
3.4	Требования к архитектурно-строительным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>3.4.1 Объемно-планировочные решения принять с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природно-климатических условий;</li> <li>- технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;</li> <li>- требований промышленной эстетики;</li> <li>- опыта проектирования и строительства подобных объектов.</li> </ul> <p>3.4.2 Ограждающие конструкции зданий выполнить с учетом температурно-влажностного режима и агрессивности сред</p>	
3.5	Требования к сетям инженерно-технического обеспечения объекта строительства.	<p>3.5.1 Сети электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируются в соответствии с ТУ до точек подключения к общезаводским сетям;</li> <li>- все кабели использовать в основном негорючие и малодымные нг (А)-LS. Приоритетно применение кабелей с жилой (и экраном) из алюминиевых сплавов;</li> <li>- учесть высокий уровень высших гармоник с существующей сети электроснабжения 10 кВ.</li> </ul> <p>3.5.2 Сети водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируются в соответствии с ТУ до точек подключения к общезаводским сетям;</li> <li>- хозяйственно-питьевое водоснабжение объектов предусмотреть от внутриплощадочных сетей хозяйственно-противопожарного водоснабжения КрАЗ;</li> <li>- наружное пожаротушение предусмотреть от гидрантов с подключением к существующим сетям хозяйственно-противопожарного водоснабжения КрАЗ;</li> <li>- водоснабжение на технические нужды предусмотреть от сетей производственного и оборотного водоснабжения КрАЗ. Для потребителей, требующих для технических нужд воду питьевого качества, либо в случаях нецелесообразности прокладки</li> </ul>	

		<p>отдельной сети производственного водоснабжения для потребителя технической воды, допускается предусматривать водоснабжение на технические нужды от сетей хозяйственно-противопожарного водоснабжения при соответствующем обосновании;</p> <p>- проектирование сетей и сооружений внеплощадочного водоснабжения и водоотведения в объем работ, предусмотренный настоящим заданием, не входит</p> <p>3.5.3 Сети водоотведения:</p> <p>- проектируются в соответствии с ТУ до точек подключения к общезаводским сетям;</p> <p>- отведение бытовых стоков от проектируемых и реконструируемых объектов предусмотреть в сеть бытовой канализации КраЗ;</p> <p>- отведение производственных сточных вод предусмотреть в сеть производственно-дождевой канализации КраЗ;</p> <p>- отведение поверхностного стока предусмотреть в сеть производственно-дождевой канализации КраЗ</p> <p>3.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:</p> <p>- проектируются в соответствии с ТУ до точек подключения к общезаводским сетям;</p> <p>- проектирование сетей предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования РФ, технологическими заданиями.</p> <p>3.5.5 Сети связи:</p> <p>- проектируются в соответствии с ТУ до точек подключения к общезаводским сетям;</p> <p>- предусмотреть организацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структурированной кабельной системы и локальной вычислительной сети (СКС и ЛВС);</li> <li>- телефонной связи;</li> <li>- промышленной громкоговорящей связи, системы оповещения и радиотрансляционной сети;</li> </ul> <p>- предусмотреть комплекс систем безопасности (КСБ) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранная сигнализация;</li> <li>- видеонаблюдение;</li> <li>- контроль и управление доступом.</li> </ul> <p>3.5.6 Технологические решения – принимаются в соответствии с утвержденными Параметрами проектирования, разработанными непосредственно для Красноярского алюминиевого завода на базе технологии РА-550 (предоставляются Заказчиком в составе исходных данных для проектирования).</p> <p>В соответствии с ПП объем производства алюминия-сырца серий электролизёров РА-550 составит 535 475,9 т/год с перспективой увеличения при интенсификации производства – до 554 860,9 т/год</p>
3.6	Источники обеспечения энергоносителями	На основании предоставленных Заказчиком Технических условий на подключение к заводским инженерным сетям
3.7	Требования к организации работ по сносу или демонтажу объектов	<p>3.7.1 Перечень объектов, подлежащих сносу/демонтажу, согласовать с Заказчиком/собственниками.</p> <p>3.7.2 Проект демонтажа выполнять в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ</p>

	капитального строительства			
3.8	Мероприятия по охране окружающей среды	<p>3.8.1 Разрабатываются Подрядчиком с привлечением сторонней специализированной организации с учётом требований природоохранного законодательства РФ, действующих нормативных документов.</p> <p>3.8.2 Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами производства и потребления в соответствии с действующими законодательными и нормативными требованиями РФ с максимальным повторным использованием.</p> <p>3.8.3 В объём работ Подрядчика не входят следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение Технического задания на ОВОС для общественного обсуждения;</li> <li>- размещение ОВОС для общественного обсуждения;</li> <li>- организация и участие в круглых столах с общественностью</li> </ul>		
3.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>3.9.1 Разрабатываются Подрядчиком с привлечением сторонней специализированной организации в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ.</p> <p>3.9.2 В случае необходимости предусмотреть разработку специальных технических условий (СТУ) в части пожарной безопасности (необходимость разработки и согласования СТУ определяется Подрядчиком в процессе проектирования)</p>		
3.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>3.10.1 На рассматриваемом в ПД производстве/заводе использование труда людей с ограниченными возможностями (инвалидов) не предусмотрено.</p> <p>3.10.2 Соответствующий раздел ПД не разрабатывается</p>		
3.11	Требования к сметной документации	Разработать сметы в программе «Гранд-Смета», базисно-индексным методом по ФЕР-2020, руководствуясь для составления сметной документации исходными данными, утвержденными Заказчиком		
3.12	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>3.12.1 Разрабатываются Подрядчиком с привлечением сторонней специализированной организации в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ.</p> <p>3.12.2 Раздел ПД разработать на основании исходных данных, требований и предписаний.</p> <p>3.12.3 Строительство защитного сооружения ГО в составе проектируемого объекта не предусматривать.</p> <p>Укрытие работников проектируемого объекта предусмотреть в существующих на территории предприятия АО «РУСАЛ Красноярск» защитных сооружениях гражданской обороны</p>		
3.13	Мероприятия по обеспечению энергоэффективности	В соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ		
3.14	Мероприятия по противодействию террористическим актам	В соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ		
3.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	В соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ		




	капитального строительства		
3.16	Требования по промышленной безопасности	Разработать Декларацию промышленной безопасности опасного производственного объекта в составе ПД	
3.17	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. Санитарно-бытовое обслуживание персонала осуществляется в АБК Красноярского алюминиевого завода (в соответствии с Параметрами проектирования).	
3.18	Границы проектирования	Границы проектирования и схемы подключения к сетям ИТО принимаются в соответствии с выдаваемыми Заказчиком Техническими условиями.	
<b>4. Дополнительные требования</b>			
4.1	Исходные данные/материалы и документы, предоставляемые Заказчиком	<p>4.1.1 Исходно-разрешительная документация, передаваемая на стадии проектирования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распорядительные документы о сносе зданий/сооружений, согласованные/подписанные их владельцами;</li> <li>- исполнительная документация существующих зданий и сооружений на территории планируемой застройки (этажные планы, разрезы с экспликациями и др.);</li> <li>- градостроительная документация, градостроительный план;</li> <li>- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения КраЗ и/или внешних источников обеспечения энергетическими ресурсами на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта;</li> <li>- технические условия на присоединение к внешним и внутризаводским железнодорожным коммуникациям на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта, включая комплект документов по комиссионному определению места примыкания ж/д пути необщего пользования к ж/д пути общего пользования (при наличии примыкания) – протокол работы комиссии по определению места примыкания, акт выбора точки/места примыкания;</li> <li>- технические условия на присоединение к внешним и внутризаводским автодорогам;</li> <li>- сводный план инженерных сетей КраЗ, включая территорию планируемой застройки;</li> <li>- технические условия на внос инженерных сетей из-под пятна застройки;</li> <li>- актуальный ситуационный план КраЗ с указанием санитарно-защитной зоны и местоположением проектируемого объекта;</li> <li>- проект существующей СЗЗ со всеми согласованиями/заключениями (согласно постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222);</li> <li>- Информация об отнесении АО «РУСАЛ Красноярск» к категории по ГО;</li> <li>- Информация с подтверждением возможности укрытия работников проектируемого объекта в действующих на территории КраЗ убежищах ЗС ГО (в случае отнесения предприятия к категории по ГО);</li> <li>- Документы, содержащие описание и технические характеристики, параметры и установленное оборудование сооружений ЗС ГО, включая выписки из ЕГРН, технические и кадастровые паспорта на них.</li> </ul>	

		<p>- Исходные данные ИТМ ГО ЧС от ГУ МЧС по Красноярскому краю и г. Красноярску;</p> <p>- Согласование размещения проектируемых объектов высотой более 50 м подразделением «Росавиацил»;</p> <p>- Схема транспортных потоков КраЗ с учётом проектируемых и существующих объектов (при необходимости);</p> <p>- Утверждённые параметры проектирования, разработанные непосредственно для Красноярского алюминиевого завода (на базе технологии РА-550);</p> <p>- Утвержденные Заказчиком результаты общественных обсуждений материалов ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности;</p> <p>- Подтверждение возможности приема и длительного хранения отходов обработанной футеровки (огнеупорной и угольной);</p> <p>4.1.2 Исходно-разрешительная документация, передаваемая на стадии экспертизы, в том числе:</p> <p>- правоустанавливающие документы на земельные участки и/или договоры аренды и/или Свидетельства о регистрации права собственности в части имющихся и других земельных участков, на территории которых могут располагаться проектируемые объекты;</p> <p>- правоустанавливающие документы на здания и сооружения, расположенные на территории КраЗ, а также их технические и кадастровые паспорта, выписки из ЕГРН и др. документы, содержащие их описание и технические характеристики, параметры и установленное оборудование;</p> <p>4.1.3 Перечень исходных данных может уточняться и дополняться в процессе проведения инженерно-изыскательских и проектных работ.</p> <p>4.1.4 Исходные данные предоставляются Подрядчику в срок, указанный в запросе.</p> <p>4.1.5 Передача исходной и дополнительной информации оформляется двусторонним Актом за подписью уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика. Информация, передаваемая с нарушением указанного порядка, считается не переданной Подрядчику и в работу не принимается.</p>
4.2	Особые условия	<p>4.2.1 При демонтаже существующих объектов на промплощадке КраЗ представителем Заказчика производится принципиальное согласование данного вида работ с АО «РУСАЛ Красноярск», оформленное соответствующими документами (решение о сломе и т.п.).</p> <p>4.2.2 В случае возникновения необходимости разработки ПД защитного сооружения ГО – её подготовка и согласование осуществляется в рамках соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>4.2.3 Проектирование железнодорожных объектов общего пользования (станции, пути, вспомогательные объекты) в рамках ПД настоящим Задаaniem не предусмотрено.</p> <p>4.2.4 Проектирование (включая проведение комплекса инженерно-изыскательских работ) внешних инженерных сетей и коммуникаций (линий электропередачи, сетей водоснабжения, водоотведения, связи от границ промплощадки завода до точек подключения к внешним сетям) в рамках ПД настоящим Задаанием не предусмотрено.</p>

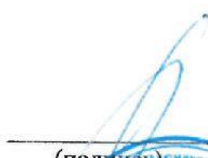


4.3	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Росприроднадзоре
<b>5. Результаты работы</b>		
5.1	Результаты выполнения	<p>5.1.1 Комплект отчётных материалов по результатам инженерно-изыскательских работ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-геологические;</li> <li>- инженерно-экологические;</li> </ul> <p>- обследования и технические освидетельствования существующих зданий и сооружений.</p> <p>5.1.2 Комплект ПД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.</p>
5.2	Состав и количество экземпляров материалов, передаваемых Заказчику	<p>5.2.1 Заказчику передаются все разработанные материалы в 1-ом (одном) экземпляре на бумажном (по запросу) и электронном носителях в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПД в электронном формате для проведения государственной экологической экспертизы/ГЭЭ;</li> <li>- ПД (с учётом замечаний экологической экспертизы) и результаты инженерных изысканий – в электронном формате для проведения государственной экспертизы/ГЭЭ;</li> <li>- после получения положительного заключения ГЭЭ – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) электронном экземпляре полный комплект проектной документации и результатов инженерных изысканий с учётом замечаний экспертизы.</li> </ul> <p>5.2.2 Документация передаётся в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка в формате: «*.pdf», «*.doc» и «*.xls»;</li> <li>- сметная документация в формате: «*.gsfx», «*.xlsx», «*.pdf»;</li> <li>- графическая часть/чертежи в формате «*.tif» или «*.pdf»</li> </ul>

**ОТ ЗАКАЗЧИКА:**  
 Заместитель генерального директора  
 ООО «ОК РУСАЛ Промтехразвитие»  
 по модернизации  
 на основании доверенности  
 от 07.04.2021 №24/162-н/24-2021-1-248

  
 (А.В. Завадяк)  
 (подпись) [м.п.]

**ОТ ПОДРЯДЧИКА:**  
 Генеральный директор  
 АО «РУСАЛ ВАМИ»

  
 (Подобасов Ю.С.)  
 (подпись)  
 [м.п.]



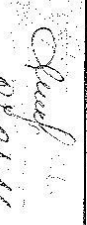


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 выдела 4.1	Весу листов выдела 4.1: 1	Весу разделов: 6	Весу листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12/81595			
Кадстровый номер: 24:50:0400388:2193			

Участный номер части	Площадь, м2		3
	2	3	
1	Вес	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-24; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.12.2020 № 24-00/06/02-16745-2020, план границ объекта от 12.11.2020 № 6/н, постановление Правительства РФ № Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.05.2017 № 24.49.31.000.1.000249.03.17, описание местоположение границ от 12.11.2020 № 6/н, решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КрамЗ», расположенного по адресу: 660111, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Пограничная, д. 42» от 15.05.2020 № 80-Р-С33; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; Реестровый номер границ: 24:50-6-7594; Вид объекта реестра Границы; Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Граница санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КрамЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничная, 42; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Номер: -</p>

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия: 	
		Сорникова: 9967757155746885171130782448986654	
		Выдана: Республика	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Лист 10

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-12781595

Кадастровый номер:

24:50:0400385:2:193

25	640976.15	106879.11	Временный межовой знак	0.1
26	640989.59	106866.65	Временный межовой знак	0.1
27	640992.22	106863.25	Временный межовой знак	0.1
28	640996.15	106857.04	Временный межовой знак	0.1
29	640997.96	106853.55	Временный межовой знак	0.1
30	641000.27	106846.81	Временный межовой знак	0.1
31	641001.12	106840.99	Временный межовой знак	0.1
32	641001.39	106834.11	Временный межовой знак	0.1
33	640999.49	106823.54	Временный межовой знак	0.1
34	640994.58	106813.69	Временный межовой знак	0.1
35	640988.61	106805.28	Временный межовой знак	0.1
36	640984.43	106800.19	Временный межовой знак	0.1
37	640977.98	106742.09	Временный межовой знак	0.1
38	640908.67	106706.31	Временный межовой знак	0.1
39	640733.73	106492.31	Временный межовой знак	0.1
40	640717.88	106473.6	Временный межовой знак	0.1
41	640700.37	106452	Временный межовой знак	0.1
42	640664.26	106407.11	Временный межовой знак	0.1
43	640658.8	106400.34	Временный межовой знак	0.1
44	640599.79	106326.25	Временный межовой знак	0.1
45	640572.88	106292.97	Временный межовой знак	0.1
1	640557.52	106274.26	Временный межовой знак	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 997875713574M00A51571130178344502050  
Выдана: Рязань  
Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2 Лист 9

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595	24:50:0400388-2193

Номер точки	Координаты, м		Описание заградилена на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	640557.52	106274.26	Временный межевой знак	0.1
2	640740.89	106125.39	Временный межевой знак	0.1
3	640748.61	106134.84	Временный межевой знак	0.1
4	640852.48	106055.51	Временный межевой знак	0.1
5	640859.07	106063.52	Временный межевой знак	0.1
6	640907.97	106123.69	Временный межевой знак	0.1
7	641015.37	106255.27	Временный межевой знак	0.1
8	641059.8	106311.73	Временный межевой знак	0.1
9	641178.69	106455.36	Временный межевой знак	0.1
10	641202.04	106483.91	Временный межевой знак	0.1
11	641207.4	106490.05	Временный межевой знак	0.1
12	641207.91	106490.62	Временный межевой знак	0.1
13	641330	106631.11	Временный межевой знак	0.1
14	641330.1	106631.23	Временный межевой знак	0.1
15	641328.81	106636.9	Временный межевой знак	0.1
16	641295.04	106854.52	Временный межевой знак	0.1
17	641202.5	106944.32	Временный межевой знак	0.1
18	640930.11	107167.86	Временный межевой знак	0.1
19	640841.72	107059.22	Временный межевой знак	0.1
20	640826.57	107040.86	Временный межевой знак	0.1
21	640958.79	106932.72	Временный межевой знак	0.1
22	640935.99	106904.66	Временный межевой знак	0.1
23	640948.71	106896.61	Временный межевой знак	0.1
24	640966.24	106885.85	Временный межевой знак	0.1

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ЮРИДИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНПИСЬЮ, ФРАНТИЯ	
Сertifikaat: 99f677371857		МАН: 571138178340326050	
Валдокар: Подскар			
Действителност: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

*Handwritten signature and date: 07.02.22*

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1.2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

03.02.2022г. № КУ/ВН-001/2022-12781595

Кадистровый номер:

24.50-0400388-2193

26	1.1.25	1.1.26	317°10.0'	18.33	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	307°43.4'	4.3	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	302°19.7'	7.35	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	297°24.7'	3.93	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	288°55.1'	7.12	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	278°18.5'	5.88	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	272°14.8'	6.89	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	259°48.6'	10.74	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	243°30.3'	11.01	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	234°37.8'	10.31	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	230°36.4'	6.59	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	231°21.5'	74.39	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	230°40.6'	46.25	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	230°44.1'	276.41	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	229°43.9'	24.52	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	230°58.2'	27.81	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	231°11.2'	57.61	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	231°6.8'	8.7	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	231°27.8'	94.72	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	231°2.5'	42.8	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.1	230°37.0'	24.21	данные отсутствуют	24.50-0400388-2194	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ

инициалы, фамилия

Сирдификат: 997676/537/ММ  
Владелец: РоссЕстр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1.2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595

Кадастровый номер: 24:50:0400388.2193

Описание местоположения, границ земельного участка

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	320°55.7'	236.19	данные отсутствуют	24:50:0400388.2159	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	24:50:0400388.177	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	130.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	10.37	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	77.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	169.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	71.85	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	186.45	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	36.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	0.76	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	186.13	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	0.16	данные отсутствуют	24:50:0000000.287(2)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	220.22	данные отсутствуют	24:50:0400388.2207	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	128.95	данные отсутствуют	24:50:0400388.2207	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	352.37	данные отсутствуют	24:50:0400388.2207	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	140.06	данные отсутствуют	24:50:0400388.2207	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	23.8	данные отсутствуют	24:50:0400388.177	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	170.81	данные отсутствуют	24:50:0400388.177	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	36.16	данные отсутствуют	24:50:0400388.177	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	15.05	данные отсутствуют	24:50:0400388.177	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	11.98	данные отсутствуют	24:50:0400388.2194	данные отсутствуют

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

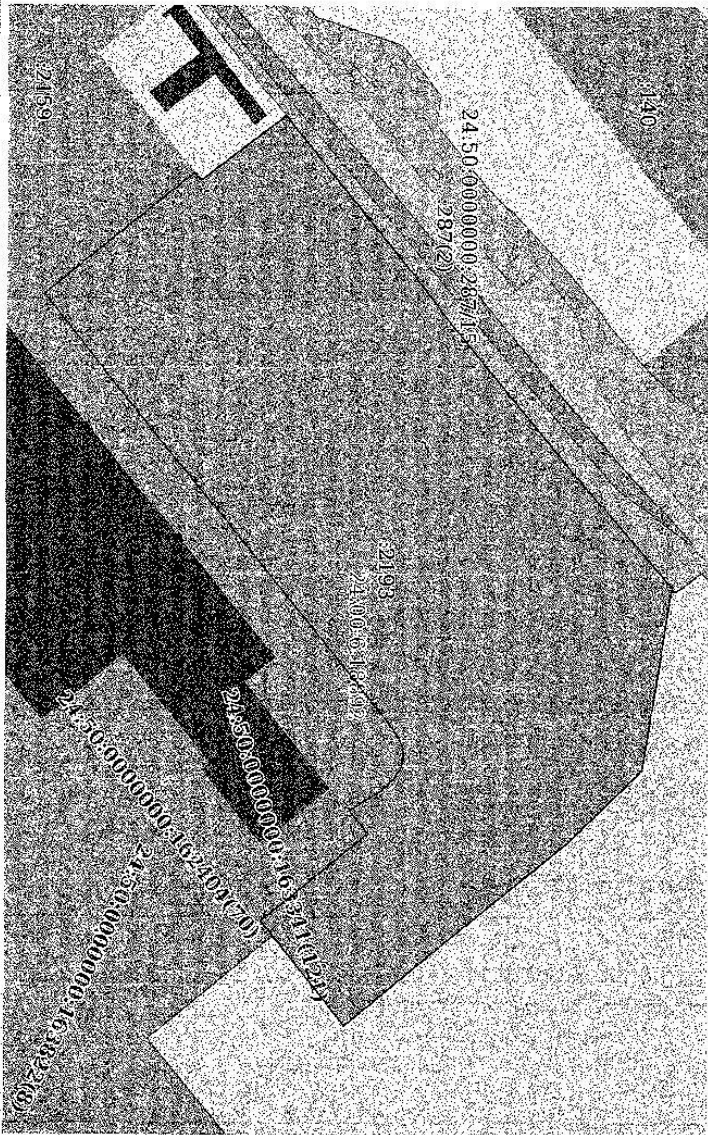
Сертификат: 9976727387  
 Выходной код: 57113012344996950  
 Адрес: 24:50:0400388.2193

*Сидель*  
 07.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 24:50:0400388:2193			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб: 1:7080	Каловные обозначения	Документы-основания	Электронный документ	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности				
Сертификат: 978/05/135-М Единый реестр: 5157138076346328050 Декларация: с 23.03.2021 по 23.03.2022				

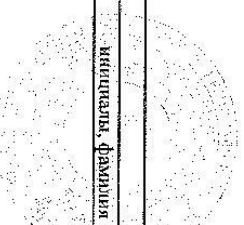
*Handwritten signature and initials:*  
 [Signature]  
 О.В. Д. Д.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595			
Кадастровый номер: 24:50:0400388:2193			

9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии посторонних, но не рассмотренных заявлений о проделении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отграничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Сертификат: 9076757135724888615711381783465826059 Владелец: Игорь СР Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2032	

Инициалы, фамилия


  
 [Signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595		Кадастровый номер: 24:50:0400388:2193	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	17.01.2022 10:13:37	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400388:2193-24/095/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 на 13 лет и 2 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУСАЛ Красноярский Алюминиевый завод", ИНН: 2465000141, ОГРН: 1022407468010	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № 1254-16/21, выдан 28.12.2021, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400388:2193-24/095/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 896677914572441571138179344926050	
Подпись: Федючки	
/кемпинтон, с 23.03.2021 по 14.06.2022	

инициала, фамилия

*Федючки*

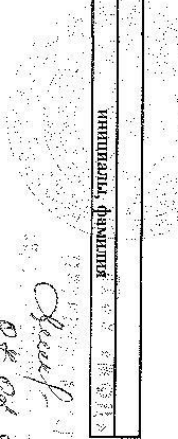
*ok ok ok*

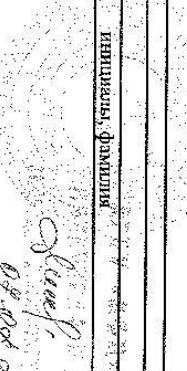


Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595		Всего листов выписки: 11
Квартальный номер:	24:50:0400388:2193	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АО "Красноярская региональная энергетическая компания" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объём отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ по среднему земельному участку (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровым номерами): 24:50:0400388:2193. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 24.09.2021г. реквизиты: Земельно-основания: сопроводительное письмо от 10.12.2020 № 24-00-06/02-16745-2020; план границ объекта от 12.11.2020 № 6/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и исполнения земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2017 № 24.49.31.000.Т.000249.03.17; описание местоположение границ от 12.11.2020 № 6/н; решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КрайМэ», расположенного по адресу: 660111, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Подразничиков, д. 42» от 15.05.2020 № 80-РС/33.	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Шадрина Светлана Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "УСАД Красноярский Автоинженерный Завод" 2465000141	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
КОМПЕТИ ПОДПИСАИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛ, ФИМИЛИЯ	

Сертификат: 90167571357	Мдк: 1571138128415929050
Владелец: Попристр	
Действителен: с 23.08.2021 по 23.08.2022	



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781595		24:50:0400388:2193	
Кадстровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6-7594 от 29.12.2020, отпущенное использование земельного участка в пределах зоны. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", вид/наименование: Правила санитарно-защитной зоны промхозлаки ООО "КрамЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооруженный и иных объектов, номер: -, решения: 1. дата решения: 10.12.2020, номер решения: 24-00-06/02-16/45-2020 2. дата решения: 12.11.2020, номер решения: 6/н 3. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222 4. дата решения: 14.03.2017, номер решения: 24.49.31.000.Т.000249.03.17 5. дата решения: 12.11.2020, номер решения: 6/н 6. дата решения: 15.05.2020, номер решения: 80-РС33	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, дендриев:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения документа, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>			
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>			
Подпись наименования должности		инициалы, фамилия	
Сотелефон: 99767571357/48664517/136178445208050 Выдана: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 21.06.2022			

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических исследований» по Красноярскому краю  
полюс наименования органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781395			
Кадастровый номер:	24:50:0400388:2193		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400388		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников		
Площадь:	373899 +/- 214		
Кадастровая стоимость, руб.:	295140914,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0400388:2159		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	г/ж/зона промышленность (код 6.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованном нового земельного участка путем раздела, и изменением существующего земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:2159 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 21-47, 2021-07-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8976757135744651971281783448292860  
Выдан: Подпись  
Действителен с 23.08.2021 по 23.08.2022

Муниципалитет, фамилия

*08.08.2022*

## 8. Приложение №3 – Выписка из ЕГРН ЗУ 24:50:0400388:2194

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федерального служб, государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Район 1 Лист 1	
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	24:50:0400388:2194		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400388		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, д/д. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71		
Площадь:	30862 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	30425302,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0400388:177		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация промышленности (код 6.2)		
Сведения о кадастровом изъяснении:	18464, образованием нового земельного участка путем раздела, и изменением существующего земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:177 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, д/д. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71, 21-47, 2021-07-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8916675713574 Выдана: 08.01.2021 Действителен с: 22.03.2021 по: 21.06.2022	<i>Ор. Ор. ДД</i>

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-12781897	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
24:50:04003882:194	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориями объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с регулируемым номером 24:50-6-7594 от 29.12.2020, отрывочное использование земельного участка в пределах зоны. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", в/наименование: Граница санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КрайМЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42, тип: Санитарно-защитная зона
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/иной зоны.	1. дата решения: 10.12.2020, номер решения: 24-00-06/02-16745-2020 2. дата решения: 12.11.2020, номер решения: 6/н 3. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222 4. дата решения: 14.03.2017, номер решения: 24.49.31.000.Т.000249.03.17 5. дата решения: 12.11.2020, номер решения: 6/н 6. дата решения: 13.05.2020, номер решения: 80-РСЗ3
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межведомственного соглашения:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в собственность с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 90767271457/АК.МЦ Владелец: Редисечур Действителен с 23.03.2021 по 23.05.2022	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:	24:50:0400388.2:194
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АО "Краснодарская региональная энергетическая компания" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0400388.177. Сведения об ограничении права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.12.2020 № 24-00-06/02-16745-2020; план границ объекта от 12.11.2020 № 6/н, постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2017 № 24.49.31.000.Т.000249.03.17; описание местоположение границ от 12.11.2020 № 6/н; решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КривМЗ», расположенного по адресу: 660111, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Подгумишников, д. 42» от 15.05.2020 № 80-РС33.
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о участках земельного участка, отсутствуют; Шаргина Светлана Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "РУСАЛ Краснодарский Аллюминиевый Завод", 2465000141.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 99/67/751357/2022/051571381783485280950  
Владелец: Пердасев  
Действителен с: 24.04.2021 по 23.06.2022

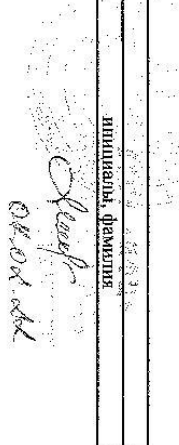
*OK.04.04.04*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	24:50:0400388:2194
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аррета	
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 10:21:59	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400388:2194-24/095/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 на 13 лет и 2 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУСЛД Крайоворсконь Алкоминерный завод", ИНН: 2465000141, ОГРН: 1022402468010	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № 1255-16/21, выдан 28.12.2021, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400388:2194-24/095/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отрывочные права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Потокрыя участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сторонник: 9976757157 ММ	
		Выдочене: Корресп	
		Действование с: 21.03.2021 по: 23.06.2022	
			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781897			
Кадастровый номер: 24:50:0400388:2194			

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правомогущиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
М.П. Сertifikaat: 8926677911877 Bijzondere: Podrester Lidstempeldatum: 23.03.2021 m 23.06.2022

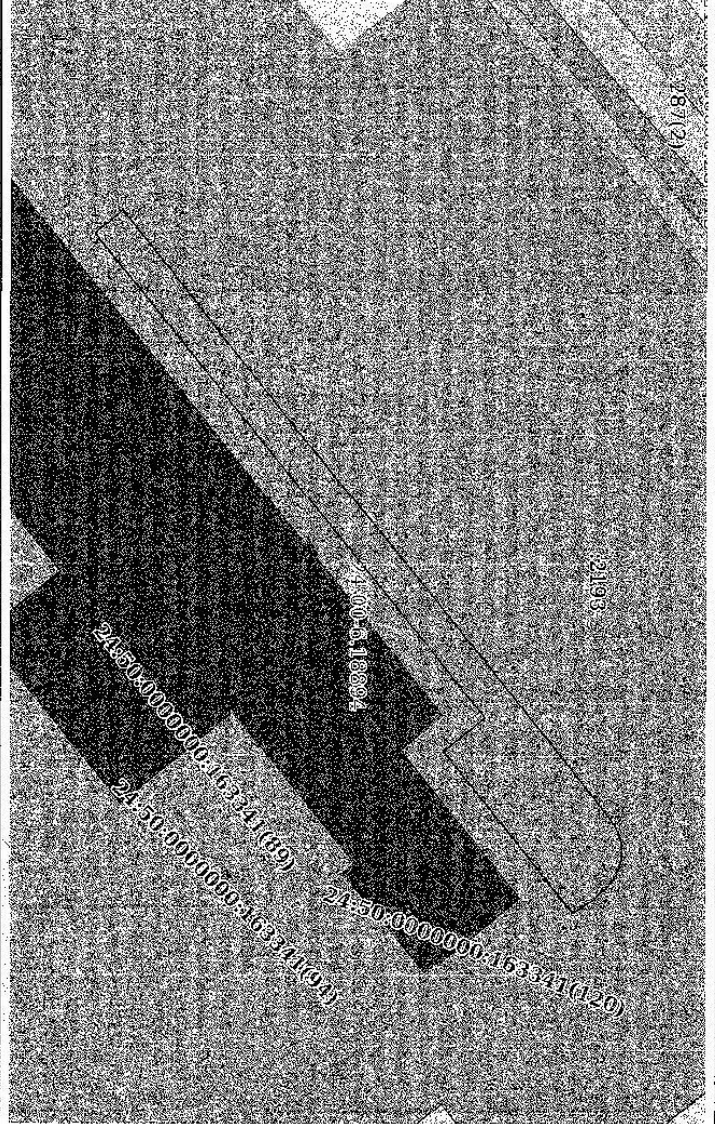
Инициалы, Фамилия	<i>Сидор</i> <i>Орлова</i>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 24:50:0400388:2194			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:5000

Основные обозначения

Космичин Евгений	Инициалы, фамилия
Электронный подписью	

Полное наименование должности

Сторожица 69967573752 МН	
Благоуезд: Регистр	
Действителен: с 21.07.2021 по 23.06.2022	

*Евгений*  
*Сторожица*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1 Лист 7

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1-2	
Всего листов раздела 3.1-2		Всего разделов 6	
Всего листов выписки 11		24:50:0400388:2194	
Кадастровый номер: 24:50:0400388:2194			

№ п/п	Номер гоночки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°34.9'	24.21	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	51°25.5'	42.8	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	51°27.8'	94.72	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	51°6.8'	8.7	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	51°11.2'	57.61	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	50°58.2'	27.81	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	49°43.9'	24.52	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	50°44.1'	276.41	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	50°40.6'	46.25	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	51°21.5'	74.39	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	50°36.4'	6.59	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	54°37.8'	10.31	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	63°30.3'	11.01	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	79°48.6'	10.74	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	92°14.8'	6.89	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	98°18.5'	5.88	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	108°55.1'	7.12	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	117°24.7'	3.93	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	122°19.7'	7.35	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	127°43.4'	4.3	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	137°10.0'	18.33	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	145°46.8'	11.98	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	148°32.4'	9.91	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	231°1.6'	182.2	данные отсутствуют	24:50:0400388:2193	данные отсутствуют
полное наименование должности							
Электронный подписью							
Индивидуаль, фамилия							

Сторнификат: 8916727157  
Выдана: Регистр  
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

*Sheff*  
*OKO.O.K.*

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781897		24:50:0400388:2194	
Кадастровый номер:			

26	1.1.25	1.1.26	320°48.0'	47.02	Данные отсутствуют	24:50:0400388:177	Данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	230°48.2'	548.81	Данные отсутствуют	24:50:0400388:177	Данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	320°56.5'	30.26	Данные отсутствуют	24:50:0400388:177	Данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.1	320°42.7'	1.56	Данные отсутствуют	24:50:0400388:177	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ФИЛИАЛЬ
Справочник: 997677571357-ММН Бизнес-центр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

*Сидель*  
 О.В. О.В. О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	
Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	
Кадастровый номер: 05.02.2022г. № КУВН-001/2022-12781897		Всего листов выписки: 11	
24.50:0400388:2194			


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 24.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640557.51	106274.27	Временный межевой знак	0.1
2	640572.88	106292.97	Временный межевой знак	0.1
3	640599.79	106326.25	Временный межевой знак	0.1
4	640658.8	106400.34	Временный межевой знак	0.1
5	640664.26	106407.11	Временный межевой знак	0.1
6	640700.37	106452	Временный межевой знак	0.1
7	640717.88	106473.6	Временный межевой знак	0.1
8	640733.73	106492.31	Временный межевой знак	0.1
9	640908.67	106706.31	Временный межевой знак	0.1
10	640937.98	106742.09	Временный межевой знак	0.1
11	640984.43	106800.19	Временный межевой знак	0.1
12	640988.61	106805.28	Временный межевой знак	0.1
13	640994.58	106813.69	Временный межевой знак	0.1
14	640999.49	106823.54	Временный межевой знак	0.1
15	641001.39	106834.11	Временный межевой знак	0.1
16	641001.12	106840.99	Временный межевой знак	0.1
17	641000.27	106846.81	Временный межевой знак	0.1
18	640997.96	106853.55	Временный межевой знак	0.1
19	640996.15	106857.04	Временный межевой знак	0.1
20	640992.22	106863.25	Временный межевой знак	0.1
21	640989.59	106866.65	Временный межевой знак	0.1
22	640976.15	106879.11	Временный межевой знак	0.1
23	640966.24	106885.85	Временный межевой знак	0.1
24	640957.79	106891.02	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		Документ подписан	
		электронной подписью	
		инициалы, фамилия	
		<p>Сертификат: 99:67:7571:857:4444:15711:381:723:4459:6050          Владелец: Федерал МН          Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

*Сидель*  
 О.О.И.И.

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
03.02.2022г. № КУВМ-001/2022-12781897		24.50-0400388.2194	
Кадастровый номер:			
25	640843.19	106749.37	Временный межевой знак 0.1
26	640879.63	106719.65	Временный межевой знак 0.1
27	640532.8	106294.33	Временный межевой знак 0.1
28	640556.3	106275.26	Временный межевой знак 0.1
1	640557.51	106274.27	Временный межевой знак 0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 897677571367-AMM157113812K145926050 Регистратор: ММ Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022		

## 9. Приложение №2 - ГПЗУ №РФ-24-2-08-0-00-2022-0142

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Русал Красноярск» от 24.01.2022 № 462-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	640557,52	106274,26
2	640740,89	106125,39
3	640748,61	106134,84
4	640852,48	106055,51
5	640859,07	106063,52
6	640907,97	106123,69
7	641015,37	106255,27
8	641059,80	106311,73
9	641178,69	106455,36
10	641202,04	106483,91
11	641207,40	106490,05
12	641207,91	106490,62
13	641338,00	106631,11
14	641330,10	106631,23
15	641328,81	106636,90
16	641295,64	106854,52
17	641202,50	106944,32
18	640930,11	107167,86
19	640841,72	107059,22
20	640826,57	107040,86
21	640958,79	106932,72
22	640935,99	106904,66
23	640948,71	106896,61
24	640966,24	106885,85
25	640976,15	106879,11

26	640989,59	106866,65
27	640992,22	106863,25
28	640996,15	106857,04
29	640997,96	106853,55
30	641000,27	106846,81
31	641001,12	106840,99
32	641001,39	106834,11
33	640999,49	106823,54
34	640994,58	106813,69
35	640988,61	106805,28
36	640984,43	106800,19
37	640937,98	106742,09
38	640908,67	106706,31
39	640733,73	106492,31
40	640717,88	106473,60
41	640700,37	106452,00
42	640664,26	106407,11
43	640658,80	106400,34
44	640599,79	106326,25
45	640572,88	106292,97
1	640557,52	106274,26

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400388:2193

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 373 899,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Волковым М.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.

(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 10.02.2022



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона предприятий I - II классов опасности (П-1)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- тяжелая промышленность (код - 6.2);
  - легкая промышленность (код - 6.3);
  - пищевая промышленность (код - 6.4);
  - нефтехимическая промышленность (код - 6.5);
  - строительная промышленность (код - 6.6);
  - автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1);
  - целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11);
  - склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;
  - автомобильный транспорт (код - 7.2);
  - специальная деятельность (код - 12.2), в части размещения объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов, полигонов по сортировке бытового мусора и отходов);
  - (пп. 10 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.06.2017 N 18-223)
  - связь (код - 6.8);
  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
  - коммунальное обслуживание (код - 3.1);
  - отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.
- Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, моленные дома);
  - рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- деловое управление (код – 4.1);
  - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);
  - проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры);
  - проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;
  - магазины (код – 4.4);
  - общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные);
  - служебные гаражи (код – 4.9);
  - объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1);
  - железнодорожные пути (код – 7.1.1);
  - обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;
  - водный транспорт (код – 7.3), в части размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;
  - специальное пользование водными объектами (код – 11.2), в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 297 га	без ограничений	без ограничений	не более 80%	Без ограничений	отступ от красной линии зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линиями объектов транспортной инфраструктуры и (или) объектов регионального значения, размещаемых

ерь  
юге  
тва  
ной

за-

							ких объектов)
--	--	--	--	--	--	--	---------------

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ис-  
до-  
е-  
д-  
и-  
е-  
ь-  
б-  
в-  
й,

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
---------	-----------	-----------	--

з-  
и-  
т-  
и-  
л-

отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к объекту капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны). санитарно-защитная зона ОАО "Красноярский алюминиевый завод"

акт об установлении ограничений: Постановление администрации г.Красноярска № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование  
площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373900 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с постановлением администрации г.Красноярска № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование градостроительная деятельность, не предусмотренная законодательством Российской Федерации, в границах санитарно-защитных зон АО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод» запрещена.

Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством в области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

24.07.2000 № 554, «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2004 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 № 74.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.01.2022 № КУВИ-002/2022-9814342, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона ООО "Красноярский металлургический завод"  
 акт об установлении ограничений: Решение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 80-РС33 от 15.05.2020

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373900 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН):

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373900 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 приказа выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении

Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на

приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий

возникающих между высшими исполнительными органами государственной

власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными



Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН):  
 Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона  
 акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства  
 воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении  
 приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"  
 площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373900 кв.м.  
 ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне  
 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,  
 установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом  
 исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной  
 территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН):  
 Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона  
 акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства  
 воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении  
 приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"  
 площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373900 кв.м.  
 ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне  
 запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные  
 Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных  
 производственных объектов», функционирование которых может повлиять  
 на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О

промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН). Реестровый номер границы 24:50-10.1.

Акт об установлении ограничений: информация отсутствует.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 373899 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны). санитарно-защитная зона ОАО "Красноярский алюминиевый завод"			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,13
	6	640700,37	106452,02
	7	640717,88	106473,21
	8	640733,73	106492,32
	9	640908,67	106706,21
	10	640937,98	106742,32
	11	640984,43	106802,32
	12	640988,61	106805,22
	13	640994,58	106813,42
	14	640999,49	106823,42
	15	641001,39	106834,42

ГОС  
ЯТО  
ЗНИ  
НИ  
НИ

БИ  
РН

ИЯ  
ИРО

1	2	3	4
	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106932,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Санитарно-защитная зона ООО "Красноярский металлургический завод")			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,11
	6	640700,37	106452,00
	7	640717,88	106473,60
	8	640733,73	106492,31
	9	640908,67	106706,31
	10	640937,98	106742,09
	11	640984,43	106800,19
	12	640988,61	106805,28
	13	640994,58	106813,69
	14	640999,49	106823,54
	15	641001,39	106834,11
	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81

1	2	3	4
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106932,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка)			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,11
	6	640700,37	106452,00
	7	640717,88	106473,60
	8	640733,73	106492,31
	9	640908,67	106706,31
	10	640937,98	106742,09
	11	640984,43	106800,19
	12	640988,61	106805,28
	13	640994,58	106813,69
	14	640999,49	106823,54
	15	641001,39	106834,11
	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04

1	2	3	4
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106932,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона)			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,11
	6	640700,37	106452,00
	7	640717,88	106473,60
	8	640733,73	106492,31
	9	640908,67	106706,31
	10	640937,98	106742,09
	11	640984,43	106800,19
	12	640988,61	106805,28
	13	640994,58	106813,69
	14	640999,49	106823,54
	15	641001,39	106834,11
	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65

1	2	3	4
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106932,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона)			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,11
	6	640700,37	106452,00
	7	640717,88	106473,60
	8	640733,73	106492,31
	9	640908,67	106706,31
	10	640937,98	106742,09
	11	640984,43	106800,19
	12	640988,61	106805,28
	13	640994,58	106813,69
	14	640999,49	106823,54
	15	641001,39	106834,11
	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85

1	2	3	4
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106930,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26

Наименование нормативной зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Реестровый номер границы 24:50-10.1)			
	1	640557,52	106274,26
	2	640572,88	106292,97
	3	640599,79	106326,25
	4	640658,80	106400,34
	5	640664,26	106407,11
	6	640700,37	106452,09
	7	640717,88	106473,60
	8	640733,73	106492,31
	9	640908,67	106706,31
	10	640937,98	106742,99
	11	640984,43	106800,19
	12	640988,61	106805,28
	13	640994,58	106813,69
	14	640999,49	106823,54
	15	641001,39	106834,11

	16	641001,12	106840,99
	17	641000,27	106846,81
	18	640997,96	106853,55
	19	640996,15	106857,04
	20	640992,22	106863,25
	21	640989,59	106866,65
	22	640976,15	106879,11
	23	640966,24	106885,85
	24	640948,71	106896,61
	25	640935,99	106904,66
	26	640958,79	106932,72
	27	640826,57	107040,86
	28	640841,72	107059,22
	29	640930,11	107167,86
	30	641202,50	106944,32
	31	641295,04	106854,52
	32	641328,81	106636,90
	33	641330,10	106631,23
	34	641330,00	106631,11
	35	641207,91	106490,62
	36	641207,40	106490,05
	37	641202,04	106483,91
	38	641178,69	106455,36
	39	641059,80	106311,73
	40	641015,37	106255,27
	41	640907,97	106123,69
	42	640859,07	106063,52
	43	640852,48	106055,51
	44	640748,61	106134,84
	45	640740,89	106125,39
	1	640557,52	106274,26

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках**



подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не представлены.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

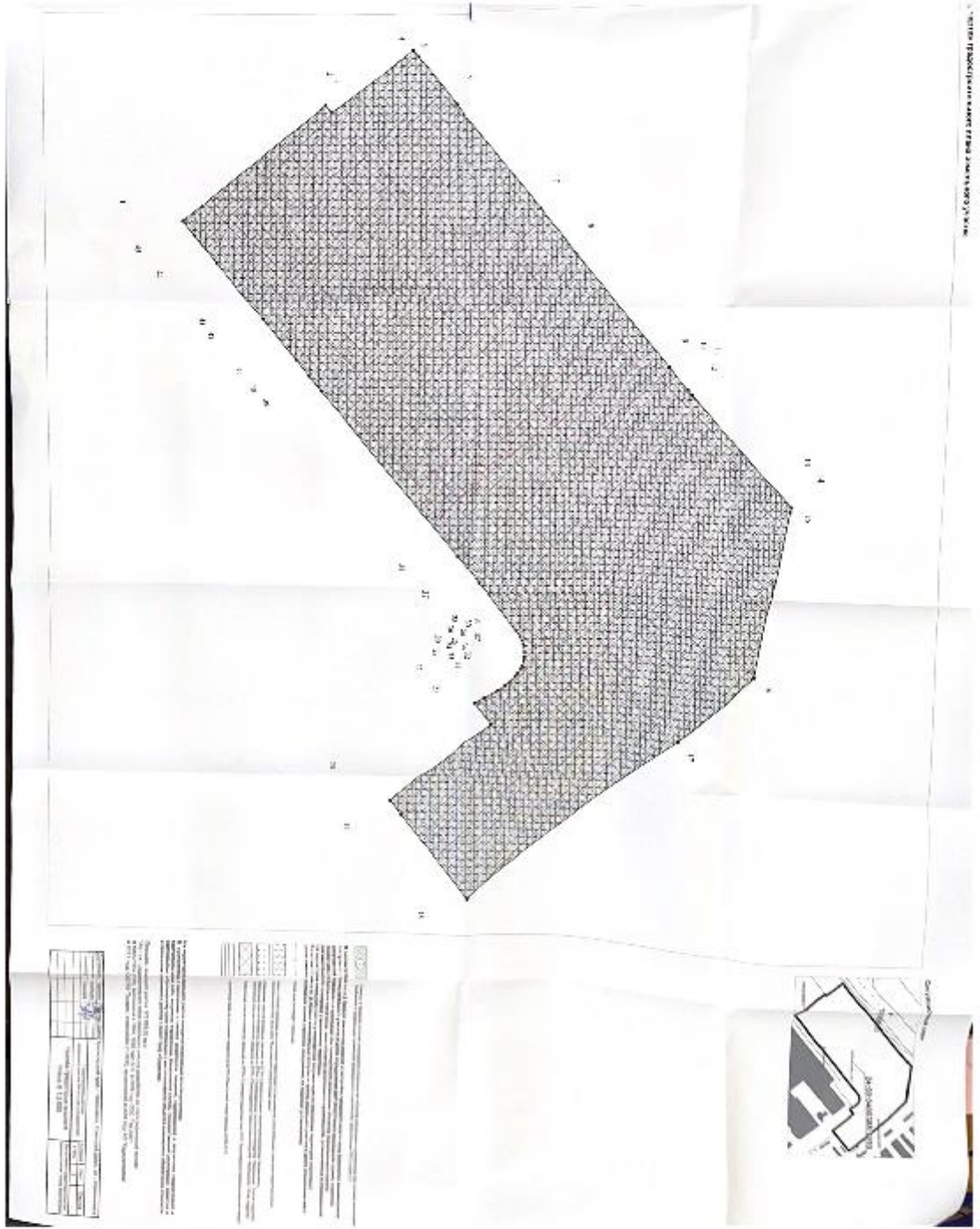
Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*96 шт. 46 шт. (12)* листов  
Начальник отдела по подготовке  
градостроительных планов и  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
*А.Д. Кузнецова*  
16.02.2022



www.ck12.org

## 10. Приложение №2 - ГПЗУ №РФ-24-2-08-0-00-2022-0132

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО "РУСАЛ КРАСНОЯРСК" от 24.01.2022 № 461-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, зд. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	640557,51	106274,27
2	640572,88	106292,97
3	640599,79	106326,25
4	640658,80	106400,34
5	640664,26	106407,11
6	640700,37	106452,00
7	640717,88	106473,60
8	640733,73	106492,31
9	640908,67	106706,31
10	640937,98	106742,09
11	640984,43	106800,19
12	640988,61	106805,28
13	640994,58	106813,69
14	640999,49	106823,54
15	641001,39	106834,11
16	641001,12	106840,99
17	641000,27	106846,81
18	640997,96	106853,55
19	640996,15	106857,04
20	640992,22	106863,25
21	640989,59	106866,65
22	640976,15	106879,11
23	640966,24	106885,85

24	640957,79	106891,02
25	640843,19	106749,37
26	640879,63	106719,65
27	640532,80	106294,33
28	640556,30	106275,26
1	640557,51	106274,27

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400388:2194

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 30 862,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Волковым М.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.

(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 07.02.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона предприятий I - II классов опасности (П-1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 17.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- тяжелая промышленность (код - 6.2);
  - легкая промышленность (код - 6.3);
  - пищевая промышленность (код - 6.4);
  - нефтехимическая промышленность (код - 6.5);
  - строительная промышленность (код - 6.6);
  - автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1);
  - целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11);
  - склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;
  - автомобильный транспорт (код - 7.2);
  - специальная деятельность (код - 12.2), в части размещения объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов, полигонов по сортировке бытового мусора и отходов);
- (пп. 10 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.06.2017 N 18-223)
- связь (код - 6.8);
  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
  - коммунальное обслуживание (код - 3.1);
  - отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- деловое управление (код - 4.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- проведение научных исследований (код - 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры);
- проведение научных испытаний (код - 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;





			ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	торического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 297 га	без ограничений	без ограничений	не более 80%	Без ограничений	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооруже-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест до-	Иные требования размещения объектов капитального строительства



									гелевые здания, стрес- ний соору- жений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—		—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

Информация отсутствует.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—		—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—		—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (установленная (окончательные) санитарно-защитные зоны). санитарно-защитная зона ОАО "Красноярский алюминиевый завод".

Акт об установлении ограничений: Постановление администрации г.Красноярска № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с постановлением администрации г. Красноярска № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование градостроительная деятельность, не предусмотренная законодательством Российской Федерации, в границах санитарно-защитных зон АО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод» запрещена.

Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством в области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 № 74.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.01.2022 № КУВИ-002/2022-9866137, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона ООО "Красноярский металлургический завод".

Акт об установлении ограничений: Решение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 80-РС33 от 15.05.2020.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН):

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН):

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1466, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕПРН): Реестровый номер границы 24:50-10.1.

Акт об установлении ограничений: информация отсутствует.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 30864 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны). санитарно-защитная зона ОАО "Красноярский алюминиевый завод"			
	1	640557,51	106274,27
	2	640556,30	106275,26
	3	640532,80	106294,33
	4	640879,63	106719,65
	5	640843,19	106749,37
	6	640957,79	106891,02
	7	640966,24	106885,85
	8	640976,15	106879,11
	9	640989,59	106866,65
	10	640992,22	106863,25
	11	640996,15	106857,04
	12	640997,96	106853,55
	13	641000,27	106846,81
	14	641001,12	106840,99
	15	641001,39	106834,11
	16	640999,49	106823,54
	17	640994,58	106813,69
	18	640988,61	106805,28
	19	640984,43	106800,19
	20	640937,98	106742,09
	21	640908,67	106706,31
	22	640733,73	106492,31
	23	640717,88	106473,60
	24	640700,37	106452,00
	25	640664,26	106407,11
	26	640658,80	106400,34
	27	640599,79	106326,25
	28	640572,88	106292,97
	1	640557,51	106274,27
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Санитарно-защитная зона ООО "Красноярский металлургический завод")			
	1	640557,51	106274,27
	2	640556,30	106275,26
	3	640532,80	106294,33
	4	640879,63	106719,65
	5	640843,19	106749,37
	6	640957,79	106891,02

1	2	3	4
	7	640966,24	106885,85
	8	640976,15	106879,11
	9	640989,59	106866,65
	10	640992,22	106863,25
	11	640996,15	106857,04
	12	640997,96	106853,55
	13	641000,27	106846,81
	14	641001,12	106840,99
	15	641001,39	106834,11
	16	640999,49	106823,54
	17	640994,58	106813,69
	18	640988,61	106805,28
	19	640984,43	106800,19
	20	640937,98	106742,09
	21	640908,67	106706,31
	22	640733,73	106492,31
	23	640717,88	106473,60
	24	640700,37	106452,00
	25	640664,26	106407,11
	26	640658,80	106400,34
	27	640599,79	106326,25
	28	640572,88	106292,97
	1	640557,51	106274,27
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка), (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона), (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона)			
	1	640557,51	106274,27
	2	640556,30	106275,26
	3	640532,80	106294,33
	4	640879,63	106719,65
	5	640843,19	106749,37
	6	640957,79	106891,02
	7	640966,24	106885,85
	8	640976,15	106879,11
	9	640989,59	106866,65
	10	640992,22	106863,25
	11	640996,15	106857,04
	12	640997,96	106853,55
	13	641000,27	106846,81
	14	641001,12	106840,99
	15	641001,39	106834,11
	16	640999,49	106823,54
	17	640994,58	106813,69
	18	640988,61	106805,28
	19	640984,43	106800,19
	20	640937,98	106742,09
	21	640908,67	106706,31
	22	640733,73	106492,31
	23	640717,88	106473,60



1	2	3	4
	24	640700,37	106452,00
	25	640664,26	106407,11
	26	640658,80	106400,34
	27	640599,79	106326,25
	28	640572,88	106292,97
	1	640557,51	106274,27
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Реестровый номер границы 24:50-10.1)			
	1	640557,51	106274,27
	2	640556,30	106275,26
	3	640532,80	106294,33
	4	640879,63	106719,65
	5	640843,19	106749,37
	6	640957,79	106891,02
	7	640966,24	106885,85
	8	640976,15	106879,11
	9	640989,59	106866,65
	10	640992,22	106863,25
	11	640996,15	106857,04
	12	640997,96	106853,55
	13	641000,27	106846,81
	14	641001,12	106840,99
	15	641001,39	106834,11
	16	640999,49	106823,54
	17	640994,58	106813,69
	18	640988,61	106805,28
	19	640984,43	106800,19
	20	640937,98	106742,09
	21	640908,67	106706,31
	22	640733,73	106492,31
	23	640717,88	106473,60
	24	640700,37	106452,00
	25	640664,26	106407,11
	26	640658,80	106400,34
	27	640599,79	106326,25
	28	640572,88	106292,97
	1	640557,51	106274,27

#### 7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не представлены.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

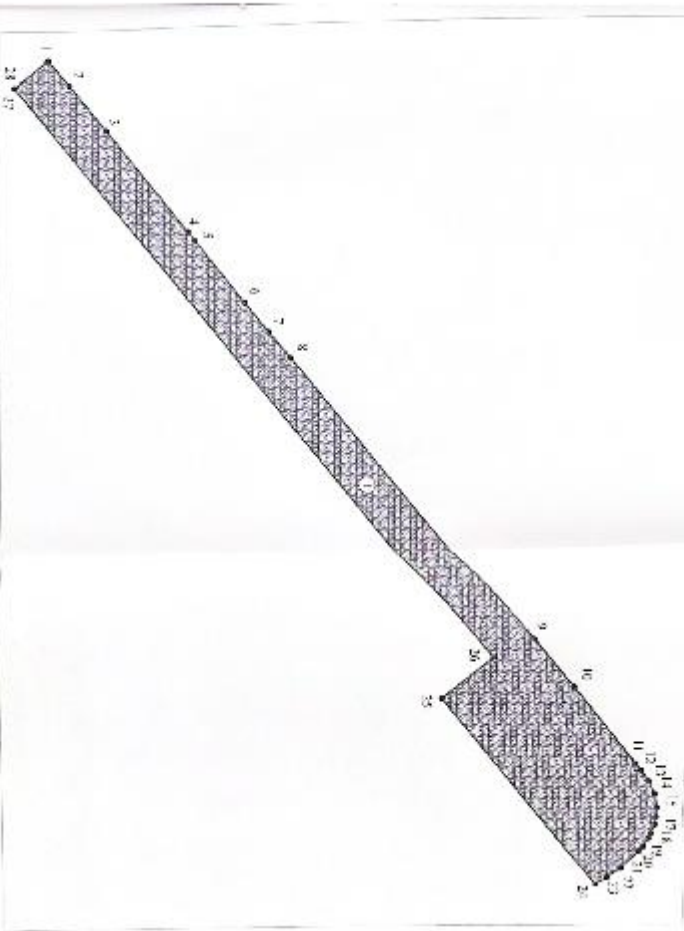
**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*двумя* ( 9 ) листов  
Начальник отдела по подготовке  
градостроительных планов и  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
*А.Д. Кузнецова*  
07.12.2012

4. ЧЕРТЕЖ РАДІОПРОТЯГНУТОГО ПІДБИТТЯ ЗВЕРНУТОГО ВУЛИКА



Розробник: П.С. КОТІВ, 2012-2013 рр.  
 Виконавець: Інститут «Інженерні рішення»  
 Київ, вулиця Гоголя, 20/11, м. Київ, Україна

Сиренківський майдан



Майданчик встановлення: 24.100.400001/2/04

Цей чертеж є складовою частиною проекту, який розроблено згідно з технічними умовами на виготовлення радіопротягнутого підбиття звернутого вулиці. Виконавець не несе відповідальності за використання цього чертежу в інших цілях, окрім тих, для яких він був розроблений. Будь-які зміни до цього чертежу повинні бути узгоджені з автором проекту. Чертеж виготовлено за допомогою програмного забезпечення AutoCAD 2012.

- Штрихуваний заповнення: радіопротягнуте підбиття
- Штрихуваний заповнення: бетонне підбиття
- Штрихуваний заповнення: асфальтобетонне підбиття
- Штрихуваний заповнення: тротуарне підбиття
- Штрихуваний заповнення: газонне підбиття
- Штрихуваний заповнення: парковочне місце
- Штрихуваний заповнення: межа забудови
- Штрихуваний заповнення: межа вулиці
- Штрихуваний заповнення: межа майдану
- Штрихуваний заповнення: межа території

№ п/п	Назва елементу	Матеріал	Кількість	Вартість
1	Радіопротягнуте підбиття	Бетон	100,00 м <sup>2</sup>	1000,00 грн
2	Бетонне підбиття	Бетон	50,00 м <sup>2</sup>	500,00 грн
3	Асфальтобетонне підбиття	Асфальтобетон	20,00 м <sup>2</sup>	400,00 грн
4	Тротуарне підбиття	Тротуар	10,00 м <sup>2</sup>	100,00 грн
5	Газонне підбиття	Газон	5,00 м <sup>2</sup>	25,00 грн
6	Парковочне місце	Асфальт	1,00 м <sup>2</sup>	10,00 грн
7	Межа забудови	Бетон	1,00 м <sup>2</sup>	10,00 грн
8	Межа вулиці	Бетон	1,00 м <sup>2</sup>	10,00 грн
9	Межа майдану	Бетон	1,00 м <sup>2</sup>	10,00 грн
10	Межа території	Бетон	1,00 м <sup>2</sup>	10,00 грн
11	Всього		193,00 м <sup>2</sup>	1965,00 грн

## 11. Приложение №2 - ГПЗУ №RU-2430800-19201

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	9	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО "РУСАЛ Красноярский Аллюминиевый завод" от 04.02.2019 № 886-ек

Местонахождение земельного участка:  
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	642021,61	106564,1
2	642180,26	106760,45
3	642172,53	106766,79
4	642362,08	106999,47
5	642350,99	107008,49
6	642345,63	107012,85
7	642299,66	107050,23
8	642103,39	106810,29
9	642094,14	106817,91
10	641983,12	106682,64
11	641987,07	106679,55
12	641920,61	106598,26
13	641975,79	106553,59
1	642021,61	106564,1

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400388:1235

Площадь земельного участка: 53 200,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, руководителем управления архитектуры администрации города Красноярска

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 28.02.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона предприятий I - II классов опасности (П-1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018 "О признании утратившими силу отдельных положений решения Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- тяжелая промышленность (код - 6.2);
- легкая промышленность (код - 6.3);
- пищевая промышленность (код - 6.4);
- нефтехимическая промышленность (код - 6.5);
- строительная промышленность (код - 6.6);
- автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11);
- склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пересалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;
- автомобильный транспорт (код - 7.2);
- специальная деятельность (код - 12.2), в части размещения объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов, полигонов по сортировке бытового мусора и отходов);
- связь (код - 6.8);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- коммунальное обслуживание (код - 3.1).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- рынки (код - 4.3), за исключением оптовых.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- деловое управление (код - 4.1);
- обеспечение научной деятельности (код - 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научные центры, опытно-конструкторские центры), проведения научной работы;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- магазины (код - 4.4);
- общественное питание (код - 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные);
- обслуживание автотранспорта (код - 4.9);
- объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1);





1	2	3	оружений	5	ного участка	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - обслуживание автотранспорта (код - 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,03 га, максимальный – 297 га	без ограничений	без ограничений	не более 80%	Без ограничений	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в соответствии с	0,005	7,2	н/р	н/р



—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

2	Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 5 895,00 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны)

акт об установлении ограничений: Постановление № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 53200 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством в области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 № 74.

Градостроительная деятельность, не предусмотренная законодательством Российской Федерации, в границах санитарно-защитных зон АО «РУСАЛ Красноярский Аллюминиевый Завод» запрещена.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны)			
	1	642021,61	106564,1
	2	641975,79	106553,59
	3	641920,61	106598,26
	4	641987,07	106679,55
	5	641983,12	106682,64
	6	642094,14	106817,91
	7	642103,39	106810,29
	8	642299,66	107050,23

1	2	3	4
	9	642345,63	107012,85
	10	642350,99	107008,49
	11	642362,08	106999,47
	12	642172,53	106766,79
	13	642180,26	106760,45
	1	642021,61	106564,1

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**  
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-37 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска";

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 №В-29 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует.

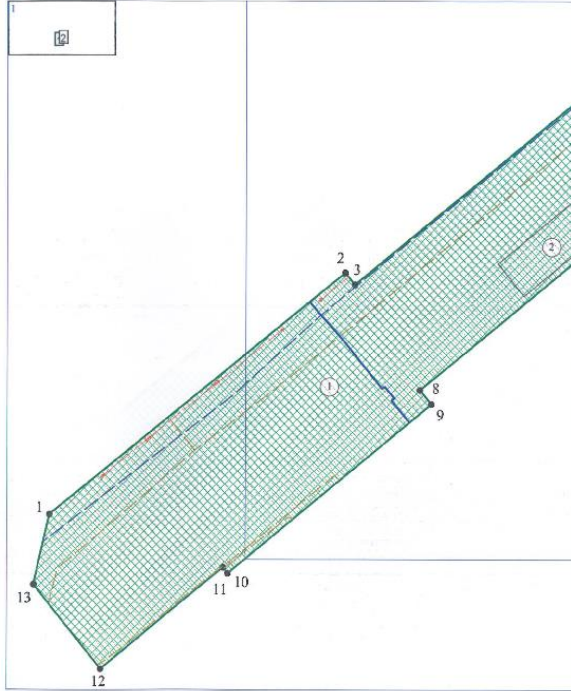
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью.  
*всего* ( 8 ) листов  
Начальник отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности



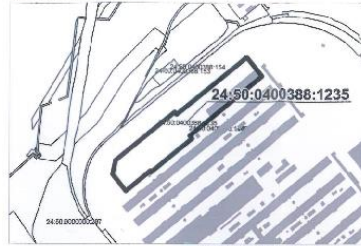
*Лукина* Е.А. Лукина

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 53 200,00 кв.м  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2012 году ООО "Сибстройинженерия +"

Ситуационный план



Условные обозначения

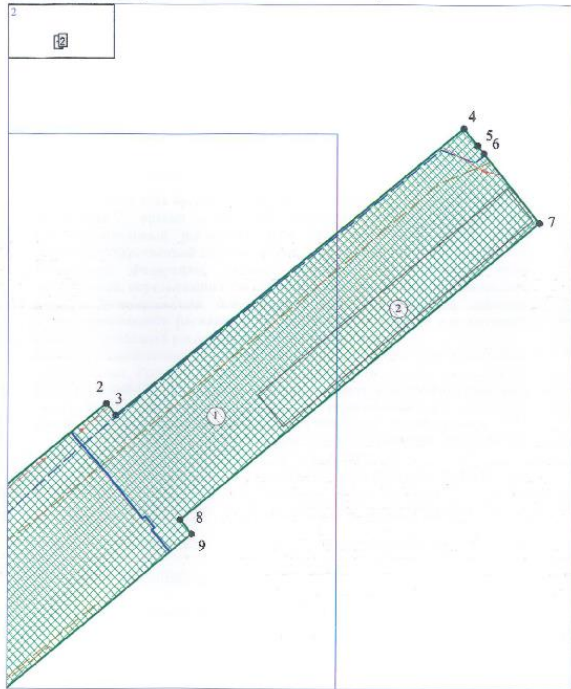
- земельный участок 24:50:0400388:1235
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов) в зоне И-1
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- установленные (расчетные) санитарно-защитные зоны
- водопровод подземный
- технологический трубопровод наземный
- канализация подземная
- линии электропередачи подземные
- линии электропередачи наземные

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утверждаемой документации по планировке территории. На территории земельного участка утверждаемая документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст.24 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Должность Начальник отдела	Фамилия Лукин	Подпись	Дата 28.02.2012	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников			
Исполнитель	Майер		28.02.2012	Градостроительный план земельного участка RU24308000-19201	Стадия ГПЗУ	Лист 2	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Управление архитектуры администрации города Красноярск		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 53 200,00 кв.м  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2012 году ООО "Сибстройинженерия +"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400388:1235
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов) в зоне И-1
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- установленные (расчетные) санитарно-защитные зоны
- водопровод подземный
- технологический трубопровод наземный
- канализация подземная
- линии электропередачи подземные
- линии электропередачи наземные

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утверждаемой документации по планировке территории. На территории земельного участка утверждаемая документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст.24 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Должность Начальник отдела	Фамилия Лукин	Подпись	Дата 28.02.2012	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников			
Исполнитель	Майер		28.02.2012	Градостроительный план земельного участка RU24308000-19201	Стадия ГПЗУ	Лист 3	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Управление архитектуры администрации города Красноярск		



## 12. Приложение №2 - ГПЗУ № РФ-24-2-08-0-00-2022-0134

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	0	0	-	2	0	2	2	-	0	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Русал Красноярск» от 20.01.2022 № 352-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	641937,49	106460,61
2	641970,12	106465,07
3	642000,70	106472,97
4	642033,33	106487,46
5	642069,26	106514,67
6	642120,98	106575,27
7	642126,22	106582,16
8	642430,39	106955,40
9	642448,68	106986,15
10	642454,83	107002,21
11	642457,88	107010,18
12	642465,44	107039,58
13	642471,83	107079,07
14	642471,99	107085,99
15	642473,29	107142,44
16	642473,63	107157,33
17	642469,42	107191,58
18	642458,22	107233,89
19	642453,83	107250,43
20	642427,45	107303,92
21	642411,11	107327,84
22	642390,59	107351,33
23	642364,74	107374,39
24	642368,29	107378,72
25	642285,22	107447,42

26	642246,21	107483,00
27	642217,29	107524,20
28	642199,63	107568,12
29	642193,93	107605,19
30	642204,75	107704,76
31	642205,41	107710,78
32	642224,43	107842,24
33	642229,71	107891,44
34	642230,31	107897,95
35	642223,91	107928,62
36	641924,91	108172,12
37	641868,74	108110,76
38	641792,82	108173,98
39	641786,23	108165,87
40	641758,06	108131,19
41	641745,88	108116,19
42	641778,88	108089,62
43	641820,50	108056,10
44	641831,56	108047,19
45	641822,52	108034,02
46	641820,22	108030,67
47	641877,84	107983,65
48	641879,03	107985,63
49	641879,99	107987,21
50	641881,88	107990,33
51	642035,56	107865,00
52	642065,62	107840,48
53	642066,01	107840,16
54	642169,63	107755,65
55	642196,58	107766,09
56	642197,52	107728,18
57	642198,01	107708,65
58	642195,51	107685,13
59	642186,95	107604,61
60	642189,91	107585,50
61	642192,88	107566,27
62	642211,17	107520,79
63	642227,63	107492,55

64	642059,52	107624,54
65	641966,16	107697,85
66	641961,40	107700,31
67	641696,24	107837,16
68	641662,58	107853,32
69	641546,15	107909,24
70	641423,09	108009,68
71	641247,59	108152,92
72	641230,61	108166,82
73	641217,67	108177,41
74	640741,96	108566,88
75	640732,99	108555,90
76	640827,26	108470,85
77	640850,57	108449,82
78	640892,22	108413,80
79	640917,74	108393,36
80	640915,13	108390,17
81	640907,74	108373,58
82	640899,45	108354,98
83	640891,16	108338,90
84	640869,13	108307,05
85	640866,23	108302,86
86	640862,57	108302,76
87	640836,56	108314,61
88	640831,63	108308,70
89	640821,31	108311,80
90	640754,20	108366,53
91	640754,84	108367,32
92	640753,06	108368,78
93	640754,85	108370,97
94	640754,27	108371,45
95	640769,59	108390,23
96	640766,43	108392,89
97	640771,07	108398,35
98	640777,49	108405,90
99	640757,06	108422,22
100	640787,72	108459,68
101	640702,52	108529,17

102	640683,88	108544,42
103	640659,78	108564,12
104	640640,08	108580,21
105	640612,08	108545,64
106	640594,82	108559,65
107	640586,97	108550,33
108	640586,46	108550,54
109	640583,46	108546,82
110	640552,62	108572,24
111	640100,41	108017,26
112	639978,97	107867,86
113	639966,85	107852,37
114	640034,56	107795,28
115	640010,66	107765,96
116	640004,26	107754,88
117	640018,60	107743,19
118	640014,64	107722,93
119	640009,62	107716,71
120	640032,65	107698,28
121	640034,62	107693,60
122	640324,91	107456,43
123	640439,67	107595,53
124	640809,48	107330,60
125	640688,24	107184,75
126	640841,72	107069,22
127	640930,11	107167,86
128	641202,50	106944,32
129	641295,04	106854,52
130	641328,81	106656,90
131	641337,22	106635,13
132	641366,47	106612,93
133	641476,32	106731,77
134	641519,89	106771,20
135	641534,70	106758,44
136	641528,18	106750,72
137	641789,96	106534,09
138	641795,48	106529,66
139	641786,84	106518,93

140	641803,78	106504,76
141	641807,23	106502,03
142	641808,47	106501,06
143	641840,11	106481,84
144	641865,22	106471,40
145	641897,57	106463,28
1	641937,49	106460,61
146	642384,34	107142,11
147	642380,27	107151,71
148	642389,88	107155,82
149	642394,00	107146,17
146	642384,34	107142,11
150	642388,31	107066,62
151	642388,75	107079,31
152	642401,80	107079,00
153	642401,44	107066,26
150	642388,31	107066,62
154	640042,02	107907,20
155	640090,09	107961,05
156	640111,12	107944,06
157	640111,43	107944,44
158	640119,98	107937,53
159	640117,36	107934,29
160	640135,73	107919,52
161	640117,23	107896,96
162	640113,18	107892,03
163	640091,69	107866,30
154	640042,02	107907,20
164	642408,02	107252,84
165	642398,02	107248,43
166	642392,87	107259,84
167	642402,69	107264,41
164	642408,02	107252,84

168	642021,61	106564,10
169	641975,79	106553,59
170	641920,61	106598,26
171	641987,07	106679,55
172	641983,12	106682,64
173	642094,14	106817,91
174	642103,39	106810,29
175	642299,66	107050,23
176	642345,63	107012,85
177	642350,99	107008,49
178	642362,08	106999,47
179	642172,53	106766,79
180	642180,26	106760,45
168	642021,61	106564,10

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400388:2207  
Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 2 543 304,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "302" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.


Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:  
Волковым М.В., заместителем руководителя департамента  
градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 08.02.2022

IX

ГО  
Ы  
ИИ  
В  
.2  
ЭВ  
ИЙ

га  
ИМ

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона предприятий I - II классов опасности (П-1)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020



- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- тяжелая промышленность (код - 6.2);
  - легкая промышленность (код - 6.3);
  - пищевая промышленность (код - 6.4);
  - нефтехимическая промышленность (код - 6.5);
  - строительная промышленность (код - 6.6);
  - автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1);
  - целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11);
  - склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;
  - автомобильный транспорт (код - 7.2);
  - специальная деятельность (код - 12.2), в части размещения объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов, полигонов по сортировке бытового мусора и отходов);
- (пп. 10 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.06.2017 N 18-223)
- связь (код - 6.8);
  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
  - коммунальное обслуживание (код - 3.1);
  - отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.
- Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- деловое управление (код – 4.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);
- проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры);
- проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;
- магазины (код – 4.4);
- общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные);
- служебные гаражи (код – 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1);
- железнодорожные пути (код – 7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;
- водный транспорт (код – 7.3), в части размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;
- специальное пользование водными объектами (код – 11.2), в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 297 га	без ограничений	без ограничений	не более 80%	Без ограничений	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной докумен-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная	Виды разрешенного использования зе-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	тапии по планировке территории	зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 293 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 5445 кв.м

3

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- и  
р  
г  
1  
—  
4  
Р  
юс  
4  
де  
м  
ш  
н  
ос  
ек  
к  
то  
н  
сн  
и  
с
- ка  
ия.
- 4  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19619 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 5  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 844 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 6  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 48 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 7  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 427 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 8  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 76 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 9  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 69 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 10  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 142 кв.м  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 11, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 119 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 12, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 25 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 13, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 109 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 14, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 3634 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 15, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 3019 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 16, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 2755 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 17, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 23 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 18, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1250 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 19, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 232 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 20, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 97 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 21, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 113 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 22, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 106 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 23, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 169 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 24, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 132 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.



- 25, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 73 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 26, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 42339 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 27, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 246 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 28, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 607 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 29, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 19013 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 30, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 18309 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 31, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 690 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 32, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 119 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 33, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 119 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 34, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 сооружение  
 Площадь застройки: 14351 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 35, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 196 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 36, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 153 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 37, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 3306 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 38, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 10514 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 39, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1052 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 40, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1556 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 41, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 41 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 42, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 56 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 43, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 295 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 44, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 2 эт.  
 Площадь застройки: 1656 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 45, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 68 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 46, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 358 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 47, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 181 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 48, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 580 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 49, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 22448 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 50, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1078 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 51, нежилое здание, 2 эт.  
Площадь застройки: 1748 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 52, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 102 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

39, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1052 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

40, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1556 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

41, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 41 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

42, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 56 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

43, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 295 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

44, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 2 эт.  
 Площадь застройки: 1656 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

45, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 68 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

46	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 358 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
47	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 181 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
48	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 580 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
49	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 22448 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
50	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 1078 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
51	нежилое здание, 2 эт. Площадь застройки: 1748 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
52	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 102 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 53, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1039 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 54, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 54 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 55, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 127 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 56, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 102 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 57, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 17611 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 58, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 11830 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 59, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 109 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 60, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 413 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 61, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 133 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 62, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 266 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 63, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 401 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 64, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 222 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 65, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19417 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 66, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1401 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.



- 67, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1999 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 68, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 406 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 69, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 17836 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 70, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 89 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 71, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 135 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 72, (согласно чертежу градостроительного плана) Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 3 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 73, (согласно чертежу градостроительного плана) нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 302 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 74, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19231 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 75, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 600 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 76, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1678 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 77, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 185 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 78, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 58 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 79, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 31 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 80, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 433 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 81 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 71 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 82 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 560 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 83 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 105 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 84 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 383 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 85 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1081 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 86 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 15186 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 87 : \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) : \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
 Нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 667 кв.м  
 Общая площадь: 673.8 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:349

- сооружение  
Площадь застройки: 13984 кв.м
- 88, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1791 кв.м
- 89, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 90 кв.м
- 90, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 166 кв.м
- 91, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 113 кв.м
- 92, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 120 кв.м
- 93, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 964 кв.м
- 94, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 95, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1307 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 96, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 2 эт.  
Площадь застройки: 875 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 97, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 428 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 98, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 121 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 99, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1907 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 100, (согласно чертежу градостроительного плана), нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19136 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 101, (согласно чертежу градостроительного плана), объект незавершенного строительства  
Площадь застройки: 293 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

102,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 3551 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

103,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 401 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

104,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 607 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

105,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 466 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

106,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 302 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

107,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 399 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

108,   
 (согласно чертежу градостроительного плана),   
 нежилое здание, 1 эт.   
 Площадь застройки: 1722 кв.м   
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,   
 высотность, общая площадь, площадь застройки)   
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

109	Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 500 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
110	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 1068 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
111	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 1635 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
112	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 575 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
113	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 95 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
114	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 132 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
115	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 224 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

116	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 20609 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
117	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 179 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
118	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 358 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
119	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 108 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
120	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 19214 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
121	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 99 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
122	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 1543 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	



123 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 18804 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

124 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 97 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

125 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 418 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

126 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 21 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

127 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 241 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

128 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 102 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

129 ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 133 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 130, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 118 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 131, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 164 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 132, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 133 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 133, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1145 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 134, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 751 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 135, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 сооружение  
 Площадь застройки: 16975 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 136, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1934 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 137, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 470 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 138, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 5842 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 139, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 393 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 140, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 226 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 141, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 196 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 142, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 311 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 143, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 4 эт.  
 Площадь застройки: 1599 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

144	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 175 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
145	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 1009 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
146	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18503 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
147	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 614 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
148	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 118 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
149	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 208 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
150	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 23 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 151, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1904 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 152, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 572 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 153, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 133 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 154, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 59 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 155, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19646 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 156, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 65 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 157, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 8517 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

158	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18411 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
159	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 295 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
160	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 42 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
161	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 25 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
162	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 73 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
163	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 71 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
164	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 19260 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 165, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 113 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 166, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 130 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 167, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 282 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 168, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 133 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 169, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1264 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 170, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1337 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 171, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 304 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

172, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 790 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

173, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 19829 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

174, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 6273 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

175, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 68 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

176, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 79 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

177, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 219 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

178, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 903 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Г.



- 179, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1350 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 180, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 92 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 181, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 4 эт.  
 Площадь застройки: 1599 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 182, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 сооружение  
 Площадь застройки: 14828 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 183, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 27296 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 184, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 3322 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 185, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 117 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

	186 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 78 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	187 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 44 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	188 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18663 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	189 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 113 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	190 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 341 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	191 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 122 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	192 (согласно чертежу градостроительного плана)	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 19857 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

г.

- 10) Сооружения коммунального хозяйства  
Площадь застройки: 0 кв.м
- 193, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:2199
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 439 кв.м
- 194, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1207 кв.м
- 195, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- сооружение  
Площадь застройки: 13989 кв.м
- 196, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 139 кв.м
- 197, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 114 кв.м
- 198, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 351 кв.м
- 199, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

200	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 83 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
201	нежилое здание, 4 эт. Площадь застройки: 870 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
202	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 113 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
203	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 85 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
204	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 182 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
205	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 379 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
206	нежилое здание, 3 эт. Площадь застройки: 390 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

Е.

207	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 185 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
208	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 117 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
209	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 5582 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
210	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 179 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
211	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18992 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
212	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 391 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
213	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 497 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 214, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 130 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 215, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 49 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 216, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 18750 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 217, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 235 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 218, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 161 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 219, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 289 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 220, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 136 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

221, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 181 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

222, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 84 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

223, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 3544 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

224, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 183 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

225, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 116 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

226, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 113 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

227, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 131 кв.м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

	228	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 660 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	229	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 163 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	230	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 45 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
ь,	231	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 109 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
ть,	232	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 411 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
.	233	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 25 кв.м
сть,	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
г.	234	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 558 кв.м
ость,	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
т.	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	



235	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 17840 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
236	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18769 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
237	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 109 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
238	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 235 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
239	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 74 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
240	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 676 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
241	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 216 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 242, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 634 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 243, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 316 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 244, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1623 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 245, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1202 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 246, нежилое здание, 4 эт.  
Площадь застройки: 3487 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 247, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 438 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 248, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 66 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 249, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 19075 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 250, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 727 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 251, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 430 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 252, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1522 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 253, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 163 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 254, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 сооружение  
 Площадь застройки: 13984 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 255, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана), \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 нежилое здание, 1 эт.  
 Площадь застройки: 1224 кв.м  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

	256	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 158 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	257	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 988 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	258	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 517 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	259	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 185 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	260	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 104 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	261	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 19237 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	262	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 269 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

- 263, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 255 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 264, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 197 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 265, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 176 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 266, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 1099 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 267, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 166 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 268, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 575 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 269, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 65 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

270, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 142 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

271, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 138 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

272, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 139 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

273, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 45 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

274, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 216 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

275, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 208 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

276, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 567 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 277, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 696 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 278, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 124 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 279, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 181 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 280, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 313 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 281, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 981 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 282, нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 2513 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- 283, Нежилое здание, 3 эт.  
Площадь застройки: 1894 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

	284	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 2492 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	285	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 391 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	286	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 597 кв.м
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	287	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 108 кв.м
ь,	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	288	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 102 кв.м
ль,	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	
	289	Нежилое сооружение (Воздушно-кабельная ЛЭП (10 кВ) Площадь застройки: 0 кв.м
ость,	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Т.	инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:174750	
	290	3) Сооружения гидротехнические Площадь застройки: 0 кв.м
юсть.	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
ет.	инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:195235	



- Нежилое сооружение  
Площадь застройки: 0 кв.м
- 291 ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:00:0000000:70
- Сооружения электроэнергетики  
Площадь застройки: 0 кв.м
- 292 ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:00:0000000:6106
- Нежилое сооружение (Подстанция "ЦТП-220кВ")  
Площадь застройки: 0 кв.м
- 293 ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:1213
- 9) иные сооружения производственного назначения  
Площадь застройки: 137 кв.м
- 294 , Общая площадь: 129 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:1325
- Нежилое сооружение (Газоочистная установка корпусов №5 и №6 (сухая газоочистка 5-1)  
Площадь застройки: 272 кв.м
- 295 , Общая площадь: 273 кв.м  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:1345
- Нежилое сооружение (Газоочистная установка корпусов №5 и №6 (сухая газоочистка 5-2)  
Площадь застройки: 271 кв.м
- Общая площадь: 274,6 кв.м
- 296 ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:1344

## 1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 23 кв.м

297

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:2182

## 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

298

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:346610

## Сооружение электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

299

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:00:0000000:71194

## 1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

300

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:2195

## 7.8. Сооружения связи

Площадь застройки: 0 кв.м

301

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:2197

## 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

302

(согласно чертежу  
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400388:2198

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности государственных объектов для населения в случае, если земельный участок

расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

Зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны). санитарно-защитная зона ОАО "Красноярский алюминиевый завод"

акт об установлении ограничений: Постановление администрации Красноярска № 463 от 18.10.2004 "Об установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2543304 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии постановлением администрации г. Красноярска № 463 от 18.10.2004 установлении санитарно-защитной зоны ОАО "КРАЗ" и установлении ограничений на ее использование градостроительная деятельность, предусмотренная законодательством Российской Федерации, в границах санитарно-защитных зон АО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод» запрещена.

Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологическим благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 № 74.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.01.2022 № КУВИ-002/2021-8415890, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КраМЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42, акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; Решение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 80-РСЗЗ от 15.05.2020.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2012809 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Диаздромная территория аэродрома Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"  
площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2282734 кв.м.  
ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:  
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона  
акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"  
площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2282734 кв.м.  
ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:  
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона  
акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"  
площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2282734 кв.м.  
ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2007 № 844 на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны следующие ограничения использования объектов осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) воздушной ЛЭП высокого напряжения. Связь ЦРП-220-ГПП-1 КРАЗа. Реестровый номер границы: 24:50-6.320.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 5520 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОПП-220 кВ ГПП5-ГПП16 I, II цепь. Реестровый номер границы: 24:50-6.7479.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 25326 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Сооружение- линия электропередач от КПП-1 до водозабора. Реестровый номер границы: 24:50-6.470.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 900 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) воздушной ЛЭП высокого напряжения, связь "Крас-500 (1АТ, 2АТ) – ЦРП-220" Реестровый номер границы: 24:50-6.322.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3774 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ ВРУ-21 - РУ ЦТРБ (I, II цепи). Реестровый номер границы: 24:50-6.352.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7374 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

я

р

р

от

зв

лх

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ ВРУ-21 - РУ ЦТРБ (I, II цепи). Реестровый номер границы: 24:50-6.7478.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3816 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

с

ке

ых

дах

ния

воз-

20"

от

ктоб

ным

и

ядк

обы

ица

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона воздушной ЛЭП ВЛ 220кВ ГПП 5,6 - Енисей I и II цепь.. Реестровый номер границы: 24:50-6.18688.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18620 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) воздушной ЛЭП высокого напряжения связь "Крас-500 (ЗАТ) – ЦРП-220". Реестровый номер границы: 24:50-6.321.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 735 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 220 кВ Енисей-ЦРП с заходом на КИСК I и II цепь. Реестровый номер границы: 24:50-6.18917.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 25569 кв.м

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

ия  
 з-  
 е-  
 от  
 ов  
 их  
 с  
 жс  
 ых  
 (ах  
 ния  
 вл  
 ни-  
 от  
 тов  
 ых  
 с  
 дке  
 ых  
 цах  
 ния  
 чно  
 ж  
 я

	2	3	4
Зона с повышенной санитарно-защитной функцией территории (санитарно-защитная зона) алюминий			
	1	641937,49	106460,61
	2	641897,57	106463,28
	3	641865,22	106471,40
	4	641840,11	106481,84
	5	641808,47	106501,06
	6	641807,23	106502,03
	7	641803,78	106504,76
	8	641786,84	106518,93
	9	641795,48	106529,66
	10	641789,96	106534,09
	11	641528,18	106750,72
	12	641534,70	106758,44
	13	641519,89	106771,20
	14	641476,32	106731,77
	15	641366,47	106612,93
	16	641337,22	106635,13
	17	641328,81	106636,90
	18	641295,04	106854,52
	19	641202,50	106944,32
	20	640930,11	107167,86
	21	640841,72	107059,22
	22	640688,24	107184,75
	23	640809,48	107330,60
	24	640439,67	107395,53
	25	640324,91	107456,43
	26	640034,62	107693,60
	27	640032,65	107698,28
	28	640009,62	107716,71
	29	640014,64	107722,93
	30	640018,60	107743,19
	31	640004,26	107754,88
	32	640010,66	107765,96
	33	640034,56	107795,28
	34	639966,85	107852,37
	35	639978,97	107867,86
	36	640100,41	108017,26
	37	640552,62	108572,24
	38	640583,46	108546,82
	39	640586,46	108550,54
	40	640586,97	108550,33
	41	640594,82	108559,65
	42	640612,08	108545,64
	43	640640,08	108580,21
	44	640659,78	108564,12
	45	640683,88	108544,42
	46	640702,52	108529,17
	47	640787,72	108459,68

1	2	3	4
	48	640757,06	108422,22
	49	640777,49	108405,90
	50	640771,07	108398,35
	51	640766,43	108392,89
	52	640769,59	108390,23
	53	640754,27	108371,45
	54	640754,85	108370,97
	55	640753,06	108368,78
	56	640754,84	108367,32
	57	640754,20	108366,53
	58	640821,31	108311,80
	59	640831,63	108308,70
	60	640836,56	108314,61
	61	640862,57	108302,76
	62	640866,23	108302,86
	63	640869,13	108307,05
	64	640891,16	108338,90
	65	640899,45	108354,98
	66	640907,74	108373,58
	67	640915,13	108390,17
	68	640917,74	108393,36
	69	640892,22	108413,80
	70	640850,57	108449,82
	71	640827,26	108470,85
	72	640732,99	108555,90
	73	640741,96	108566,88
	74	641217,67	108177,41
	75	641230,61	108166,82
	76	641247,59	108152,92
	77	641423,09	108009,68
	78	641546,15	107909,24
	79	641662,58	107853,32
	80	641696,24	107837,16
	81	641961,40	107700,31
	82	641966,16	107697,85
	83	642059,52	107624,54
	84	642227,63	107492,55
	85	642211,17	107520,79
	86	642192,88	107566,27
	87	642189,91	107585,50
	88	642186,95	107604,61
	89	642195,51	107685,13
	90	642198,01	107708,65
	91	642197,52	107728,18
	92	642196,58	107766,09
	93	642169,63	107755,65
	94	642066,01	107840,16
	95	642065,62	107840,48
	96	642035,56	107865,00
	97	641881,88	107990,33
	98	641879,99	107987,21

1	2	3	4
	99	641879,03	107985,63
	100	641877,84	107983,65
	101	641820,22	108030,67
	102	641822,52	108034,02
	103	641831,56	108047,19
	104	641820,50	108056,10
	105	641778,88	108089,62
	106	641745,88	108116,19
	107	641758,06	108131,19
	108	641785,23	108165,87
	109	641792,82	108173,98
	110	641768,74	108110,76
	111	641804,91	108172,12
	112	641723,49	107928,62
	113	642230,31	107897,95
	114	642229,71	107891,44
	115	642274,41	107842,24
	116	642305,41	107710,78
	117	642304,25	107704,76
	118	642301,43	107685,19
	119	642300,43	107568,12
	120	642307,29	107524,20
	121	642306,72	107483,00
	122	642305,22	107447,42
	123	642303,29	107378,72
	124	642344,74	107374,39
	125	642340,59	107351,33
	126	642411,11	107327,84
	127	642427,45	107303,92
	128	642453,83	107250,43
	129	642458,22	107233,59
	130	642469,42	107191,58
	131	642473,63	107157,33
	132	642473,29	107142,44
	133	642471,99	107085,99
	134	642471,83	107079,07
	135	642465,44	107039,58
	136	642457,88	107010,18
	137	642454,83	107002,21
	138	642448,68	106986,15
	139	642430,39	106955,40
	140	642126,22	106582,16
	141	642120,98	106575,27
	142	642069,26	106514,67
	143	642033,33	106487,46
	144	642000,70	106472,97
	145	641970,12	106465,07
	146	641937,49	106460,61
	147	642384,34	107142,11
	148	642394,00	107146,17

1	2	3	4
	148	642389,88	107155,82
	149	642380,27	107151,71
	146	642384,34	107142,11
	150	642388,31	107066,62
	151	642401,44	107066,26
	152	642401,80	107079,00
	153	642388,75	107079,31
	150	642388,31	107066,62
	154	640042,02	107907,20
	155	640091,69	107866,30
	156	640113,18	107892,03
	157	640117,23	107896,96
	158	640135,73	107919,52
	159	640117,36	107934,29
	160	640119,98	107937,53
	161	640111,43	107944,44
	162	640111,12	107944,06
	163	640090,09	107961,05
	154	640042,02	107907,20
	164	642408,02	107252,84
	165	642402,69	107264,41
	166	642392,87	107259,84
	167	642398,02	107248,43
	164	642408,02	107252,84
	168	642021,61	106564,10
	169	642180,26	106760,45
	170	642172,53	106766,79
	171	642362,08	106999,47
	172	642350,99	107008,49
	173	642345,63	107012,85
	174	642299,66	107050,23
	175	642103,39	106810,29
	176	642094,14	106817,91
	177	641983,12	106682,64
	178	641987,07	106679,55
	179	641920,61	106598,26
	180	641975,79	106553,59
	168	642021,61	106564,10
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (санитарно-защитная зона ООО "Красноярский металлургический завод")			
	1	640879,57	108454,22
	2	641217,67	108177,41
	3	641230,61	108166,82
	4	641247,59	108152,92
	5	641423,09	108009,68
	6	641546,15	107909,24

	2	3	4
	7	641574,57	107885,56
	8	641760,54	107638,62
	9	641760,54	107500,40
	10	641783,20	107473,09
	11	641841,15	107391,80
	12	641883,87	107317,43
	13	641951,33	107155,83
	14	641990,62	106985,50
	15	642000,62	106873,32
	16	641986,73	106687,04
	17	641983,12	106682,64
	18	641986,22	106580,21
	19	641986,09	106578,35
	20	641920,61	106598,26
	21	641962,97	106563,97
	22	641950,55	106514,52
	23	641928,42	106461,22
	24	641897,57	106463,28
	25	641865,22	106471,40
	26	641840,11	106481,84
	27	641808,47	106501,06
	28	641807,23	106502,03
	29	641803,78	106504,76
	30	641786,84	106518,93
	31	641795,48	106529,66
	32	641789,96	106534,09
	33	641528,18	106750,72
	34	641534,70	106758,44
	35	641519,89	106771,20
	36	641476,32	106731,77
	37	641366,47	106612,93
	38	641337,22	106635,13
	39	641328,81	106636,90
	40	641295,04	106854,52
	41	641202,50	106944,32
	42	640930,11	107167,86
	43	640841,72	107059,22
	44	640688,24	107184,75
	45	640809,48	107330,60
	46	640439,67	107595,53
	47	640324,91	107456,43
	48	640034,62	107693,60
	49	640032,65	107698,28
	50	640009,62	107716,71
	51	640014,64	107722,93
	52	640018,60	107743,19
	53	640004,26	107754,88
	54	640010,66	107765,96
	55	640034,56	107795,28
	56	639966,85	107852,37
	57	639978,97	107867,86

1	2	3	4
	58	640100,41	108017,26
	59	640547,89	108566,44
	60	640560,42	108556,74
	61	640578,45	108550,95
	62	640583,46	108546,82
	63	640585,07	108548,82
	64	640739,09	108499,35
	65	640787,72	108459,68
	66	640757,06	108422,22
	67	640777,49	108405,90
	68	640771,07	108398,35
	69	640766,43	108392,89
	70	640769,59	108390,23
	71	640754,27	108371,45
	72	640754,85	108370,97
	73	640753,06	108368,78
	74	640754,84	108367,32
	75	640754,20	108366,53
	76	640821,31	108311,80
	77	640831,63	108308,70
	78	640836,56	108314,61
	79	640862,57	108302,76
	80	640866,23	108302,86
	81	640869,13	108307,05
	82	640891,16	108338,90
	83	640899,45	108354,98
	84	640907,74	108373,58
	85	640915,13	108390,17
	86	640917,74	108393,36
	87	640892,22	108413,80
	88	640850,57	108449,82
	89	640827,26	108470,85
	90	640826,97	108471,12
	1	640879,57	108454,22
	91	640042,02	107907,20
	92	640091,69	107866,30
	93	640113,18	107892,03
	94	640117,23	107896,96
	95	640135,73	107919,52
	96	640117,36	107934,29
	97	640119,98	107937,53
	98	640111,43	107944,44
	99	640111,12	107944,06
	100	640090,09	107961,05
	91	640042,02	107907,20
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (приаэродромная территория аэродрома Черемшанка)			
	1	641050,68	108314,13
	2	641217,67	108177,41

1	2	3	4
	3	641230.61	108166.82
	4	641247.59	108152.92
	5	641423.09	108009.68
	6	641546.15	107909.24
	7	641662.58	107853.32
	8	641696.24	107837.16
	9	641961.40	107700.31
	10	641966.16	107697.85
	11	642059.52	107624.54
	12	642227.63	107492.55
	13	642211.17	107520.79
	14	642192.88	107566.27
	15	642189.91	107585.50
	16	642186.95	107604.51
	17	642195.51	107685.13
	18	642198.01	107708.65
	19	642197.52	107728.18
	20	642196.58	107756.09
	21	642169.63	107755.65
	22	642066.01	107840.16
	23	642065.62	107840.48
	24	642035.56	107865.00
	25	641881.88	107990.35
	26	641879.99	107987.21
	27	641879.03	107985.65
	28	641877.84	107983.65
	29	641820.22	108030.67
	30	641822.52	108034.00
	31	641831.56	108047.19
	32	641820.50	108056.10
	33	641778.88	108089.62
	34	641745.88	108116.79
	35	641758.06	108131.19
	36	641786.23	108165.87
	37	641792.82	108173.98
	38	641868.74	108120.76
	39	641924.91	108172.12
	40	642223.91	107928.62
	41	642230.31	107897.45
	42	642239.71	107897.44
	43	642224.43	107842.24
	44	642205.41	107770.78
	45	642204.73	107764.76
	46	642193.80	107625.19
	47	642199.83	107568.12
	48	642217.29	107534.20
	49	642246.21	107485.08
	50	642285.22	107447.42
	51	642308.29	107308.72
	52	642364.74	107304.39
	53	642390.59	107284.33



1	2	3	4
	54	642411,11	107327,84
	55	642427,45	107303,92
	56	642453,83	107250,43
	57	642458,22	107233,89
	58	642469,42	107191,58
	59	642473,63	107157,33
	60	642473,29	107142,44
	61	642471,99	107085,99
	62	642471,83	107079,07
	63	642465,44	107039,58
	64	642457,88	107010,18
	65	642454,83	107002,21
	66	642448,68	106986,15
	67	642430,39	106955,40
	68	642126,22	106582,16
	69	642120,98	106575,27
	70	642069,26	106514,67
	71	642033,33	106487,46
	72	642000,70	106472,97
	73	641970,12	106465,07
	74	641937,49	106460,61
	75	641897,57	106463,28
	76	641865,22	106471,40
	77	641840,11	106481,84
	78	641808,47	106501,06
	79	641807,23	106502,03
	80	641803,78	106504,76
	81	641786,84	106518,93
	82	641795,48	106529,66
	83	641789,96	106534,09
	84	641528,18	106750,72
	85	641534,70	106758,44
	86	641519,89	106771,20
	87	641476,32	106731,77
	88	641366,47	106612,93
	89	641337,22	106635,13
	90	641328,81	106636,90
	91	641295,04	106854,52
	92	641202,50	106944,32
	93	640930,11	107167,86
	94	640841,72	107059,22
	95	640688,24	107184,75
	96	640809,48	107330,60
	97	640439,67	107595,53
	98	640324,91	107456,43
	99	640034,62	107693,60
	100	640032,65	107698,28
	101	640009,62	107716,71
	102	640014,64	107722,93
	103	640018,60	107743,19
	104	640004,26	107754,88

	2	3	4
	105	640010,66	107785,98
	106	640034,56	107795,28
	107	639982,38	107839,17
	108	640074,89	107880,38
	109	640091,58	107866,30
	110	640113,18	107892,88
	111	640117,23	107896,96
	112	640120,74	107900,51
	1	641050,68	108314,13
	113	642384,34	107142,11
	114	642394,00	107146,17
	115	642389,88	107155,82
	116	642386,27	107151,71
	113	642384,34	107142,11
	117	642388,31	107166,82
	118	642401,44	107166,76
	119	642401,20	107170,00
	120	642388,75	107178,31
	117	642388,31	107166,82
	121	642408,02	107151,84
	122	642402,69	107154,41
	123	642392,87	107158,84
	124	642398,02	107148,41
	121	642408,02	107151,84
	125	642021,81	106564,10
	126	642180,28	106798,45
	127	642172,53	106796,79
	128	642362,08	106899,47
	129	642358,39	107008,49
	130	642348,63	107012,85
	131	642099,66	107050,25
	132	642103,39	106918,29
	133	642094,74	106817,91
	134	641983,12	106682,64
	135	641987,87	106679,55
	136	641920,63	106596,28
	137	641975,79	106553,59
	125	642021,81	106564,10
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья ползона)			
	1	641050,68	108314,13
	2	641217,87	108177,41
	3	641238,41	108166,82
	4	641247,59	108152,82
	5	641423,09	108000,68
	6	641546,15	107999,24

1	2	3	4
	7	641662,58	107853,32
	8	641696,24	107837,16
	9	641961,40	107700,31
	10	641966,16	107697,85
	11	642059,52	107624,54
	12	642227,63	107492,55
	13	642211,17	107520,79
	14	642192,88	107566,27
	15	642189,91	107585,50
	16	642186,95	107604,61
	17	642195,51	107685,13
	18	642198,01	107708,65
	19	642197,52	107728,18
	20	642196,58	107766,09
	21	642169,63	107755,65
	22	642066,01	107840,16
	23	642065,62	107840,48
	24	642035,56	107865,00
	25	641881,88	107990,33
	26	641879,99	107987,21
	27	641879,03	107985,63
	28	641877,84	107983,65
	29	641820,22	108030,67
	30	641822,52	108034,02
	31	641831,56	108047,19
	32	641820,50	108056,10
	33	641778,88	108089,62
	34	641745,88	108116,19
	35	641758,06	108131,19
	36	641786,23	108165,87
	37	641792,82	108173,98
	38	641868,74	108110,76
	39	641924,91	108172,12
	40	642223,91	107928,62
	41	642230,31	107897,95
	42	642229,71	107891,44
	43	642224,43	107842,24
	44	642205,41	107710,78
	45	642204,75	107704,76
	46	642193,93	107605,19
	47	642199,63	107568,12
	48	642217,29	107524,20
	49	642246,21	107483,00
	50	642285,22	107447,42
	51	642368,29	107378,72
	52	642364,74	107374,39
	53	642390,59	107351,33
	54	642411,11	107327,84
	55	642427,45	107303,92
	56	642453,83	107250,43
	57	642458,22	107233,89

	2	3	4
	58	642469.42	107191.58
	59	642473.63	107157.93
	60	642473.29	107142.44
	61	642471.99	107085.99
	62	642471.83	107079.07
	63	642465.44	107039.58
	64	642457.88	107010.18
	65	642454.83	107002.21
	66	642448.68	106966.15
	67	642430.39	106955.40
	68	642126.22	106582.16
	69	642120.98	106575.17
	70	642069.26	106514.87
	71	642033.33	106487.46
	72	642000.70	106472.97
	73	641970.12	106466.07
	74	641937.49	106440.61
	75	641897.57	106463.28
	76	641865.22	106471.49
	77	641840.11	106461.84
	78	641808.47	106501.06
	79	641807.23	106502.03
	80	641803.78	106504.76
	81	641786.84	106512.97
	82	641795.48	106524.66
	83	641789.96	106534.79
	84	641528.18	106750.72
	85	641534.70	106756.44
	86	641519.89	106771.29
	87	641476.32	106730.77
	88	641365.47	106612.93
	89	641337.23	106635.13
	90	641328.87	106634.90
	91	641295.04	106634.52
	92	641202.50	106644.32
	93	640930.11	107167.36
	94	640841.72	107059.12
	95	640688.24	107184.75
	96	640809.48	107338.69
	97	640439.67	107595.51
	98	640324.91	107456.43
	99	640034.62	107693.60
	100	640032.65	107698.28
	101	640009.62	107716.71
	102	640014.64	107722.93
	103	640018.60	107743.15
	104	640004.26	107754.88
	105	640010.66	107765.86
	106	640034.56	107785.28
	107	639982.38	107839.27
	108	640074.69	107850.90

1	2	3	4
	109	640091,69	107866,30
	110	640113,18	107892,03
	111	640117,23	107896,96
	112	640120,14	107900,51
	1	641050,68	108314,13
	113	642384,34	107142,11
	114	642394,00	107146,17
	115	642389,88	107155,82
	116	642380,27	107151,71
	113	642384,34	107142,11
	117	642388,31	107066,62
	118	642401,44	107066,26
	119	642401,80	107079,00
	120	642388,75	107079,31
	117	642388,31	107066,62
	121	642408,02	107252,84
	122	642402,69	107264,41
	123	642392,87	107259,84
	124	642398,02	107248,43
	121	642408,02	107252,84
	125	642021,61	106564,10
	126	642180,26	106760,45
	127	642172,53	106766,79
	128	642362,08	106999,47
	129	642350,99	107008,49
	130	642345,63	107012,85
	131	642299,66	107050,23
	132	642103,39	106810,29
	133	642094,14	106817,91
	134	641983,12	106682,64
	135	641987,07	106679,55
	136	641920,61	106598,26
	137	641975,79	106553,59
	125	642021,61	106564,10
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона)			
	1	641050,68	108314,13
	2	641217,67	108177,41
	3	641230,61	108166,82
	4	641247,59	108152,92
	5	641423,09	108009,68
	6	641546,15	107909,24
	7	641662,58	107853,32
	8	641696,24	107837,16
	9	641961,40	107700,31
	10	641966,16	107697,85

	2	3	4
	11	642059.52	107624.54
	12	642227.63	107492.55
	13	642211.17	107520.79
	14	642192.88	107566.27
	15	642189.91	107585.50
	16	642186.95	107604.61
	17	642195.51	107685.13
	18	642198.01	107708.65
	19	642197.52	107728.18
	20	642196.58	107766.09
	21	642169.63	107755.65
	22	642066.01	107840.16
	23	642065.62	107849.48
	24	642035.56	107865.00
	25	641881.88	107990.33
	26	641879.99	107987.21
	27	641879.03	107983.63
	28	641877.84	107983.65
	29	641828.32	108030.67
	30	641822.52	108034.02
	31	641831.56	108047.19
	32	641820.53	108050.10
	33	641778.88	108089.82
	34	641745.88	108116.19
	35	641758.06	108131.19
	36	641736.23	108145.87
	37	641792.82	108173.98
	38	641808.74	108188.76
	39	641924.81	108172.12
	40	642223.91	108226.62
	41	642236.51	108291.95
	42	642229.71	108281.44
	43	642224.43	108281.14
	44	642265.41	108278.79
	45	642264.35	108284.76
	46	642193.81	108285.14
	47	642198.63	108288.12
	48	642217.19	108284.59
	49	642245.21	108283.88
	50	642235.22	108287.42
	51	642238.23	108288.72
	52	642264.74	108284.37
	53	642290.81	108281.17
	54	642411.17	108275.34
	55	642401.43	108283.91
	56	642451.81	108286.43
	57	642438.12	108281.19
	58	642458.42	108291.58
	59	642458.42	108257.33
	60	642472.81	108241.44
	61	642472.81	108241.44

1	2	3	4
	62	642471,83	107079,07
	63	642465,44	107039,58
	64	642457,88	107010,18
	65	642454,83	107002,21
	66	642448,68	106986,15
	67	642430,39	106955,40
	68	642126,22	106582,16
	69	642120,98	106575,27
	70	642069,26	106514,67
	71	642033,33	106487,46
	72	642000,70	106472,97
	73	641970,12	106465,07
	74	641937,49	106460,61
	75	641897,57	106463,28
	76	641865,22	106471,40
	77	641840,11	106481,84
	78	641808,47	106501,06
	79	641807,23	106502,03
	80	641803,78	106504,76
	81	641786,84	106518,93
	82	641795,48	106529,66
	83	641789,96	106534,09
	84	641528,18	106750,72
	85	641534,70	106758,44
	86	641519,89	106771,20
	87	641476,32	106731,77
	88	641366,47	106612,93
	89	641337,22	106635,13
	90	641328,81	106636,90
	91	641295,04	106854,52
	92	641202,50	106944,32
	93	640930,11	107167,86
	94	640841,72	107059,22
	95	640688,24	107184,75
	96	640809,48	107330,60
	97	640439,67	107595,53
	98	640324,91	107456,43
	99	640034,62	107693,60
	100	640032,65	107698,28
	101	640009,62	107716,71
	102	640014,64	107722,93
	103	640018,60	107743,19
	104	640004,26	107754,88
	105	640010,66	107765,96
	106	640034,56	107795,28
	107	639982,38	107839,27
	108	640074,69	107880,30
	109	640091,69	107866,30
	110	640113,18	107892,03
	111	640117,23	107896,96
	112	640120,14	107900,51

	2	3	4
	1	641050,68	107334,13
	113	642384,34	107142,11
	114	642394,00	107146,17
	115	642389,88	107151,82
	116	642380,27	107151,71
	113	642384,34	107142,11
	117	642388,31	107066,62
	118	642401,44	107066,26
	119	642401,89	107079,60
	120	642388,75	107079,31
	117	642388,31	107066,62
	121	642408,02	107252,84
	122	642402,69	107264,41
	123	642392,87	107259,84
	124	642398,02	107248,43
	121	642408,02	107252,84
	125	642021,61	106564,10
	126	642180,26	106750,43
	127	642172,53	106766,79
	128	642362,08	106999,47
	129	642350,99	107008,49
	130	642345,63	107012,85
	131	642299,66	107050,23
	132	642103,39	106810,29
	133	642094,14	106817,91
	134	641983,12	106682,64
	135	641987,07	106679,53
	136	641920,61	106598,26
	137	641975,79	106553,59
	125	642021,61	106564,10
Ограничение сроков рассмотрения сведений из			
ВГРН (Постановление от 02.03.2011 №160)			
	1	640778,47	108448,38
	2	640787,72	108459,68
	3	640734,53	108503,06
	4	640725,79	108492,81
	1	640778,47	108448,38
	1	640760,99	108530,53
	2	640825,92	108472,06
	3	640835,47	108489,82
	4	641065,98	108301,73
	5	641164,40	108195,82
	6	641227,14	108145,91
	7	641238,64	108160,25
	8	641230,61	108156,82
	9	641217,67	108177,41



1	2	3	4
	10	640773.34	108541.18
	1	640760.99	108530.63
	1	642270.53	107206.67
	2	642288.18	107236.44
	3	642312.72	107256.77
	4	642262.98	107316.80
	5	642147.30	107409.40
	6	642079.60	107447.15
	7	642064.23	107419.58
	8	642036.97	107394.07
	9	642090.07	107337.32
	10	642204.90	107245.57
	1	642270.53	107206.67
	1	640517.12	108528.68
	2	640503.05	108511.40
	3	640521.59	108490.60
	4	640523.80	108488.28
	5	640528.36	108485.41
	6	640531.60	108484.58
	7	640533.96	108484.53
	8	640539.66	108489.54
	9	640543.09	108494.45
	10	640543.09	108498.58
	11	640540.00	108503.68
	12	640537.88	108505.38
	1	640517.12	108528.68
	1	642453.83	107250.43
	2	642427.45	107303.92
	3	642411.11	107327.84
	4	642390.59	107351.33
	5	642364.74	107374.39
	6	642368.29	107378.72
	7	642311.64	107425.57
	8	642458.58	107232.53
	9	642458.22	107233.89
	1	642453.83	107250.43
	1	642193.93	107605.19
	2	642201.73	107676.95
	3	642195.51	107685.12
	4	642186.95	107604.61
	5	642189.91	107585.50
	6	642189.91	107585.49
	7	642198.74	107573.89
	1	642193.93	107605.19
	1	641442.51	107993.83
	2	641423.09	108009.68

	2	3	4
	3	641247.59	108152.92
	4	641230.61	108166.82
	5	641217.67	108177.41
	6	641211.39	108182.63
	7	641198.24	108167.20
	8	641230.71	108134.35
	9	641426.66	107974.42
	1	641442.51	107993.63
	1	642417.59	107939.70
	2	642436.39	107951.40
	3	642433.20	107960.12
	4	642427.84	107966.20
	5	642375.33	107932.54
	6	642347.09	107952.72
	7	642339.06	107954.49
	8	642332.92	107952.04
	9	642330.21	107945.86
	10	642323.55	107939.23
	11	642331.24	107952.30
	12	642359.82	107932.89
	13	642409.71	107930.07
	1	642417.59	107934.30
	1	642317.44	107916.82
	2	642402.76	107921.98
	3	642429.22	107922.74
	4	642422.23	107922.86
	5	642390.27	107934.00
	6	642394.00	107940.07
	7	642384.34	107942.11
	8	642380.27	107953.71
	9	642387.07	107954.60
	10	642356.50	107931.85
	11	642362.75	107935.78
	12	642350.98	107903.50
	13	642350.99	107902.49
	14	642362.08	107909.47
	15	642345.93	107904.65
	1	642317.44	107904.81
	1	642388.31	107906.62
	2	642388.75	107909.31
	3	642401.80	107909.00
	4	642401.44	107904.26
	1	642388.31	107904.81
	1	641821.53	107902.58
	2	641820.22	107900.67
	3	641877.84	107903.63
	4	641879.03	107903.63

1	2	3	4
	5	641832.69	108023.60
	1	641821.53	108032.58
	1	642197.61	107724.50
	2	642198.01	107708.65
	3	642195.51	107685.13
	4	642191.35	107646.01
	5	642197.79	107640.73
	6	642204.75	107704.76
	7	642205.41	107710.78
	8	642206.35	107717.25
	1	642197.61	107724.50
	1	642457.88	107010.18
	2	642465.44	107039.58
	3	642471.83	107079.07
	4	642471.99	107085.99
	5	642472.95	107127.70
	6	642427.45	107266.42
	7	642350.34	107393.57
	8	642285.22	107447.42
	9	642246.21	107483.00
	10	642217.29	107524.20
	11	642199.63	107568.12
	12	642196.48	107588.59
	13	642188.43	107595.02
	14	642189.91	107585.50
	15	642192.88	107566.27
	16	642211.17	107520.79
	17	642227.63	107492.55
	18	642138.61	107562.44
	19	642222.60	107493.21
	20	642374.31	107244.79
	21	642455.56	107004.11
	1	642457.88	107010.18
	1	642398.02	107248.43
	2	642392.87	107259.84
	3	642402.69	107264.41
	4	642408.02	107252.84
	1	642398.02	107248.43

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и наименование участка планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация не представлена.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, муниципальных районов, городского округа (при их наличии), в состав которых входит территория, подлежащая присоединению к таким сетям, а также сведения об объектах, представившей данную информацию:

Технологическое присоединение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не представлены.

10. Перечень действующих правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к использованию территории:

Решения Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-47 от 12.02.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-172 от 08.02.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-107 от 24.02.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация об адресных линиях:

Красноярский проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного назначения городского округа город Красноярск. Утвержден решением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 66 от 21.11.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 14.02.2020, № 827 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Объект недвижимости (кадастровый номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	639915,97	107790,87
	640625,72	108661,98

Итого

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*Сергей Троицкий* (43) листов  
Начальник отдела по подготовке  
градостроительных планов и  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
*А.Д. Кузнецова*  
08.12.2024

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Русал Красноярск» от 20.01.2022 № 352-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников

Описание границ земельного участка (обрабатываемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	641937,49	106460,61
2	641970,12	106463,07
3	642000,70	106472,37
4	642033,33	106487,46
5	642069,76	106517,67
6	642120,98	106575,27
7	642136,22	106582,16
8	612130,79	106555,40
9	642448,63	106586,15
10	642454,83	107002,21
11	642437,88	107010,18
12	642463,44	107059,58
13	612471,85	107079,07
14	642471,99	107085,99
15	612473,29	107112,44
16	642473,63	107157,33
17	612469,42	107191,58
18	642458,72	107251,89
19	642453,85	07250,41
20	642427,15	107303,92
21	642411,31	07327,84
22	612390,59	107351,33
23	612384,74	107374,59
24	642368,29	107378,72
25	642285,22	107447,42

	186	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 78 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	187	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 44 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	188	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 18663 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	189	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 113 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	190	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 341 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	191	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 122 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
	192	нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 19857 кв.м
	(согласно чертежу инженерного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

13. Приложение №2 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям нового оборудования ГОУ №1 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КрАЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»





### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям нового оборудования ГОУ №1 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»

№ 4-08-6-291

«02» 12 2021 г.

#### АО «РУСАЛ Красноярск»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Настоящие технические условия выданы для присоединения к электрическим сетям нового оборудования АМО в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск», в рамках разрешенной к использованию мощности по техническим условиям Филиал ПАО «ФСК ЕЭС - МЭС Сибири».

#### ООО "ОК РУСАЛ ПРОМТЕХРАЗВИТИЕ"

(полное наименование организации - заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нового оборудования ГОУ № 1 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск».
  2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Красноярск, ул. Пограничников 40, АО «РУСАЛ Красноярск».
  3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств нового оборудования ГОУ № 1 АО «РУСАЛ Красноярск» – не более 28000 кВт (мощность рассчитана исходя из номинальных параметров выключателей фидеров РП-29).
  4. Категория по надежности электроснабжения – определить проектом, рекомендуемая 2 (в соответствии с п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ).
  5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025 г.
- Для планирования объемов электропотребления в срок не позднее 1 августа 2024 г. представить в СГЭ расчет объемов электропотребления и план-график ввода.
6. Основной источник питания: ячейка Ф-1 РП-29, ГРУ-10, КПП-13.
  7. Резервный источник питания: ячейка Ф-2 РП-29, ГРУ-10, КПП-15.
  8. Для подключения оборудования к электрическим сетям 10 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-34(РП-1 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

8.1. Установить для электроснабжения ГОУ № 1 РП-10кВ с двумя системами шин и одной рабочей секционированной выключателем системой шин (РП-34 диспетчерское наименование, РП-1 строительное наименование) с западной стороны корпусов электролиза РА-550.

8.1.1. Запитать РП-34 (РП-1) от распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-13 и распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-15.

8.1.2. Установить в ячейках РП-34 (РП-1) вакуумные выключатели с соответствующим номинальным рабочим током с пружинно-моторным приводом в комплекте с ОПН. РЗиА выполнить микропроцессорную, на базе терминала защит (в комплект должен входить терминал, счетчик, сигнализация с функцией управления на верхнем уровне).

8.1.3. Выполнить в РП-34 (РП-1) быстродействующий автоматический ввод резерва (БАВР) на базе отдельно стоящего шкафа со следующими функциями:

- включение резерва через ВМС при пропадании напряжения на одной из секций,
- блокировку включения ВМС при коротком замыкании на шинах секций подстанции,
- блокировку БАВР при отключении автомата защиты обмотки ТН низкого напряжения.

Отдельно стоящий шкаф БАВР подключить от ТСН - 1 и ТСН - 2.

Для обеспечения надежности срабатывания БАВР организовать в шкафу БАВР шину гарантированного питания от двух внешних источников (ТСН - 1, ТСН - 2) и ИБП.

8.1.4. Вывести с РП-34 (РП-1) аварийную и предупредительную сигнализацию, управление вводов и ВМС, положение всех коммутационных аппаратов на центральный щит управления (ЦЩУ) и АСОДУЭ.

8.1.5. Вывести с РП-34 (РП-1) сигнализацию контроля температуры сухих трансформаторов на ЦЩУ.

8.1.6. Запитать от РП-34 (РП-1):

- КТП-2 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 34-1 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х1600 кВА);
- КТП-3 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 34-2 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-4 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 34-3 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-5 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 34-4 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-6 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 34-5 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- 4 двигателя дымососов от 1 сек. 10 кВ;
- 4 двигателя дымососов от 2 сек. 10 кВ.

Предусмотреть проектом вывод в ремонт секций 10 кВ без отключения двигателей дымососов и безопасного проведение ремонта выведенной секции.

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35; Факс: (391) 256-40-88

РП-34(РП-1 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

8.1.7. Вывести сигналы предупредительной и аварийной сигнализации температуры нагрева сухих трансформаторов в релейный отсек питающей ячейки, интегрировать указанные сигналы в общую подстанционную систему аварийной и предупредительной сигнализации в РП-34 (РП-1).

8.1.8. Прохождение трассы на РП-34 (РП-1) определить проектом.

8.1.9. Установить в РП-34 (РП-1) две резервные ячейки на каждую секцию.

8.1.10. Установить в РП-34 (РП-1) шкаф оперативного постоянного тока серии ШОТ.

8.1.11. Точки присоединения:

- ГРУ-10, КПП-13 ячейка № Ф-1 РП-29 — ввод № 1 РП-34 (РП-1) с максимальной мощностью 28000 кВт (мощность рассчитана исходя из номинальных параметров выключателя РП-29);

- ГРУ-10, КПП-15 ячейка № Ф-2 РП-29 — ввод № 2 РП-34 (РП-1) с максимальной мощностью 28000 кВт (мощность рассчитана исходя из номинальных параметров выключателя РП-29).

8.1.12. Строительство двух кабельных линий или токопроводов по вновь смонтированным кабельным конструкциям определить проектом:

- ГРУ-10, КПП-13 ячейка № Ф-1 РП-29 — ввод № 1 РП-34 (РП-1);

- ГРУ-10, КПП-15 ячейка № Ф-2 РП-29 — ввод № 2 РП-34 (РП-1).

8.1.13. Подключение ТП 10/0,4кВ к ячейкам РП-34 (РП-1) осуществить силовыми кабелями расчетного сечения.

8.1.14. Подключение трансформаторов по стороне 10 кВ осуществить напрямую без устройств ввода.

8.2. Для подключения РП-34 (РП-1) в ячейках ГРУ-10, КПП-13 и ГРУ-10, КПП-15, выполнить:

- реконструкцию ячеек, с заменой выключателей МГГ-10, с соответствующим номинальным рабочим током, в комплекте с ОПН. Тип выключателей и их параметры определить проектом.

- замену электромеханической РЗА на микропроцессорную на базе терминала защит (в комплект должен входить терминал, счетчик, сигнализация, управление и с выводом на верхний уровень АСОДУЭ);

- замену трансформаторов тока в соответствии с номинальным током;

- заменить разъединители РШ и РЛ при необходимости;

- заменить токоограничивающий реактор при необходимости.

8.3. Расчетные токи КЗ на сборных шинах 10кВ ГРУ-10 (по каждой секции) составляют

в максимальном режиме 3-х фазного к.з. – 43,258 кА, расчетные токи КЗ на шинах РП-34 (РП-1) составляют в максимальном режиме 3-х фазного к.з.-11, 0 кА.

9. Выполнить учет электроэнергии:

9.1. В точках присоединения ячеек Ф-1 РП-29 и Ф-2 РП-29 ГРУ-10 КПП-13 и ГРУ-10 КПП-15, вводных и отходящих ячейках РП-34 (РП-1) выполнять учет электроэнергии. Установить счетчики электрической энергии на базе микропроцессорных устройств с цифровым выходом и

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40.  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88.

РП-34(РП-1 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

возможностью хранения профиля нагрузки на глубину не менее 35 суток. Нарботка на отказ электросчетчика должна быть не менее 35000 час. Должен быть обеспечен визуальный контроль информации на счетчике и возможности съема информации автономным способом.

9.2. Счетчики должны обеспечивать:

- автоматический получасовой и суточный учет и контроль потребления активной и реактивной электрической энергии, и мощности;

- автоматизированное измерение, коррекцию и синхронизацию времени и интервалов времени.

9.3. Счетчики должны быть совместимы с ПО «Альфа-центр АС\_РЕ\_20».

9.4. Обеспечить передачу получасовых и диагностических данных со счетчиков на верхний уровень АС ТУЭ (проектируемой в рамках проекта сквозной автоматизации) с использованием интерфейсного выхода RS-485 и выделенной линии связи (Ethernet, GSM-модем). Обеспечить отображение в ПО АСТУЭ указанных точек учета с включением в общий баланс.

9.5. Питание цепей напряжения допускается выполнять от существующих ТН ГРУ-10 КПП-13, ТН ГРУ-10 КПП-15 (от ТН рабочих систем шин с обеспечением резервирования от ТН резервных А или Б систем шин), ТН РП-34 (РП-1). При этом, загрузка ТН должна быть не менее 25% и не более 70% от номинальных значений.

9.6. Все элементы измерительного комплекса должны иметь действующее свидетельство о метрологической поверке.

9.7. Составить и представить в СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск» паспорт-протокол измерительного комплекса.

10. Проектную документацию, типы и марки закладываемых в проект коммутационных аппаратов и пускозащитной аппаратуры согласовать, в соответствии с требованиями пункта 1.3.2. ПТЭЭП, со СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск», ЦЭО ДЭО филиала ООО «ИСО» в г. Красноярске.

11. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.

12. Приемка в эксплуатацию и подача напряжения на смонтированное электрооборудование будет производиться в соответствии с требованиями пункта 1.3. ПТЭЭП.

13. Разработать и согласовать акты технологического присоединения с АО «РУСАЛ Красноярск».

14. При подключении учесть повышенное содержание гармонических составляющих в питающем напряжении, коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжений. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих не симметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям АО «РУСАЛ Красноярск».

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-34(РП-1 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

15. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
16. Обеспечить участие представителей и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, АО «РУСАЛ Красноярск», ООО «ИСО» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.
17. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.
18. В случае если токоприемники данного присоединения будут относиться к отдельному юридическому лицу:
  - согласовать выданные технические условия с ПАО «ФСК ЕЭС» и РДУ;
  - запросить технические условия на коммерческий учет;
  - согласовать с ПАО «ФСК ЕЭС» акты технологического присоединения;
  - подписать договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.
19. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

  
(подпись)

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск» Бычков Е.Н.  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

«02» 12 2021 г.

# Приложение №3 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям нового оборудования анодно-монтажного отделения (АМО) в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»

РП-20 (РП-2 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям нового оборудования анодно-монтажного отделения (АМО) в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»

№ 4-08-6-290

«02» 12 2021г.

### АО «РУСАЛ Красноярск»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Настоящие технические условия выданы для присоединения к электрическим сетям нового оборудования АМО в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск», в рамках разрешенной к использованию мощности по техническим условиям Филиала ПАО «ФСК ЕЭС - МЭС Сибири».

### ООО "ОК РУСАЛ ПРОМТЕХРАЗВИТИЕ"

(полное наименование организации - заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нового оборудования АМО в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г.Красноярск, ул. Пограничников 40, АО «РУСАЛ Красноярск».
3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств АМО АО «РУСАЛ Красноярск» – не более 15000 кВт.
4. Категория по надежности электроснабжения – определить проектом, рекомендуемая 2 (в соответствии с п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ).
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023г.  
Для планирования объемов электропотребления в срок не позднее 1 августа 2022 г. представить в СГЭ расчет объемов электропотребления и план-график ввода.
6. Основной источник питания: ячейка резерв, ГРУ-10, КПП-17.
7. Резервный источник питания: ячейка резерв, ГРУ-10, КПП-19.
8. Для подключения оборудования к электрическим сетям 10 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:
  - 8.1. Для электроснабжения АМО установить двухсекционную распределительную подстанцию РП-10кВ (РП-20 диспетчерское наименование, РП-2 строительное наименование) в районе АМО.

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-20 (РП-2 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

8.1.1. РП-20 (РП-2) запитать от распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-17 и распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-19.

8.1.2. В ячейках РП-20 (РП-2) установить вакуумные выключатели с соответствующим номинальным рабочим током с пружинно-моторным приводом в комплекте с ОПН. РЗА выполнить микропроцессорную, на базе терминала защит (в комплект должен входить термийнал, счетчик, сигнализация с функцией управления на верхнем уровне.

8.1.3. В РП-20 (РП-2) выполнить быстродействующие автоматическое ввода резерва (БАВР) на базе отдельно стоящего шкафа со следующими функциями:

- включение резерва через ВМС при пропадании напряжения на одной из секций,
- блокировку включения ВМС при коротком замыкании на шинах секций подстанции,
- блокировку БАВР при отключении автомата защиты обмотки ТН низкого напряжения.

Отдельно стоящий шкаф БАВР подключить от ТСН - 1 и ТСН - 2.

Для обеспечения надежности срабатывания БАВР организовать в шкафу БАВР шину гарантированного питания от двух внешних источников (ТСН - 1, ТСН - 2) и ИБП.

8.1.4. С РП-20 (РП-2) аварийную и предупредительную сигнализацию, управление вводов и ВМС, положение всех коммутационных аппаратов на центральный щит управления (ЦЩУ) и АСОДУЭ.

8.1.5. С РП-20(РП-2) вывести сигнализацию контроля температуры сухих трансформаторов на ЦЩУ.

8.1.6. От РП-20 (РП-2) запитать:

- КТП-10 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 20-1 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х1000 кВА);
- КТП-11 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 20-2 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-12 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 20-3 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-13 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 20-4 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х1600 кВА);
- КТП-индукционная печь АМО №1 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 20-5 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 1х1600 кВА с 1 сек. 10 кВ);
- КТП- индукционная печь АМО №2 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 20-6 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 1х1600 кВА со 2 сек. 10 кВ);
- КТП- индукционная печь АМО №3 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 20-7 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 1х1600 кВА с 1 сек. 10 кВ);
- ТП 21-7(существующая) напряжением 10/6 кВ с трансформатором 2500 кВА с 1 сек. 10 кВ и со 2 сек. 10 кВ;
- ТП А-120 (существующая) напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 630 кВА со 2 сек. 10 кВ;

8.1.7. Вывести сигналы предупредительной и аварийной сигнализации температуры нагрева сухих трансформаторов в релейный отсек питающей ячейки, интегрировать указанные сигналы в общую подстанционную систему аварийной и предупредительной сигнализации в РП-20 (РП-2).

8.1.8. Прохождение трассы на РП-20 (РП-2) определить проектом.

8.1.9. В РП-20 (РП-2) установить две резервные ячейки на каждую секцию.

8.1.10. В РП-20(РП-2) установить шкаф оперативного постоянного тока серии ШОТ.

8.1.11. Точки присоединения:

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-20 (РП-2 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

- ГРУ-10, КПП-17 – ячейка № резерв, ввод №1 РП-20 (РП-2) с максимальной мощностью 15000 кВт;

- ГРУ-10, КПП-19 – ячейка № резерв, ввод №2 РП-20(РП-2) с максимальной мощностью 11000 кВт.

8.1.12. Строительство двух кабельных линий по вновь смонтированным кабельным конструкциям:

- ГРУ-10, КПП-17 ячейка № резерв – ввод №1 РП-20 (РП-2);

- ГРУ-10, КПП-19 ячейка № резерв – ввод №2 РП-20 (РП-2).

8.1.13. Подключение ТП 10/0,4кВ к ячейкам РП-20 (РП-2) осуществить силовыми кабелями расчетного сечения.

8.1.14. Подключение трансформаторов по стороне 10 кВ осуществить напрямую без устройств ввода.

8.2. Для подключения РП-20 (РП-2) в ячейках ГРУ-10, КПП-17 и ГРУ-10, КПП-19, выполнить:  
- реконструкцию ячеек, с заменой выключателей МГГ-10, с соответствующим номинальным рабочим током, в комплекте с ОПН. Тип и номинальные параметры выключателей определить проектом;

- замену электромеханической РЗА на микропроцессорную на базе терминала защит (в комплект должен входить терминал, счетчик, сигнализация, управление и с выводом на верхний уровень АСОДУЭ);

- замену трансформаторов тока в соответствии с номинальным током;

- заменить разъединители РШ и РЛ при необходимости;

- заменить токоограничивающий реактор при необходимости.

8.3. Расчетные токи КЗ на сборных шинах 10кВ ГРУ-10 (по каждой секции) составляют в максимальном режиме 3-х фазного к.з. – 43,258 кА, расчетные токи КЗ на шинах РП-20(РП-2) составляют в максимальном режиме 3-х фазного к.з. – 11, 0 кА.

9. Выполнить учет электроэнергии:

9.1. В точках присоединения вводных ячейках № резерв ГРУ-10 КПП-17 и ГРУ-10 КПП-19 и отходящих ячейках РП-20 (РП-2) выполнить учет электроэнергии. Установить счетчики электрической энергии на базе микропроцессорных устройств с цифровым выходом и возможностью хранения профиля нагрузки на глубину не менее 35 суток. Нарботка на отказ электросчетчика должна быть не менее 35000 час. Должен быть обеспечен визуальный контроль информации на счетчике и возможности съема информации автономным способом.

9.2. Счетчики должны обеспечивать:

- автоматический получасовой и суточный учет и контроль потребления активной и реактивной электрической энергии и мощности,

- автоматизированное измерение, коррекцию и синхронизацию времени и интервалов времени.

9.3. Счетчики должны быть совместимы с ПО «Альфа-центр АС\_РЕ\_20».

9.4. Обеспечить передачу получасовых и диагностических данных со счетчиков на верхний уровень АС ТУЭ (проектируемой в рамках проекта сквозной автоматизации) с использованием интерфейсного выхода RS-485 и выделенной линии связи (Ethernet, GSM-модем). Обеспечить отображение в ПО АСТУЭ указанных точек учета с включением в общий баланс.



РП-20 (РП-2 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

9.5. Питание цепей напряжения допускается выполнять от существующих ТН ГРУ-10 КПП-17, ТН ГРУ-10 КПП-19 (от ТН рабочих систем шин с обеспечением резервирования от ТН резервных А или Б систем шин), ТН РП-20 (РП-2). При этом, загрузка ТН должна быть не менее 25% и не более 70% от номинальных значений.

9.6. Все элементы измерительного комплекса должны иметь действующее свидетельство о метрологической поверке.

9.7. Составить и представить в СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск» паспорт-протокол измерительного комплекса.

9.8. На присоединении ТП А-120 выполнить коммерческий учет стороннего потребителя. Для этого вывести данные со счетчика учета на верхний уровень Альфа-центр. Провести метрологическую аттестацию всех элементов измерительного комплекса, в том числе ТТ, ТН.

10. Проектную документацию, типы и марки закладываемых в проект коммутационных аппаратов и пускозащитной аппаратуры согласовать, в соответствии с требованиями пункта 1.3.2, ПТЭЭП, со СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск», ЦЭО ДЭО филиала ООО «ИСО» в г.Красноярске.

11. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.

12. Приемка в эксплуатацию и подача напряжения на смонтированное электрооборудование будет производиться в соответствии с требованиями пункта 1.3. ПТЭЭП.

13. Разработать и согласовать акты технологического присоединения с АО «РУСАЛ Красноярск».

14. При подключении учесть повышенное содержание гармонических составляющих в питающем напряжении, коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжения. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих не симметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключая ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям АО «РУСАЛ Красноярск».

15. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.

16. Обеспечить участие представителей и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, АО «РУСАЛ Красноярск», ООО «ИСО» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

17. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.


18. В случае если токоприемники данного присоединения будут относиться к отдельному юридическому лицу:

- согласовать выданные технические условия с ПАО «ФСК ЕЭС» и РДУ,
- запросить технические условия на коммерческий учет,
- согласовать с ПАО «ФСК ЕЭС» акты технологического присоединения,
- подписать договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Аллюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-20 (РП-2 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

19. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск» Бычков Е.Н.  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

«02» 12 2021г.

# Приложение №4 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям нового оборудования ГОУ № 2 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»

РП-24 (РП-3 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям нового оборудования ГОУ № 2 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск»

№ 4-08-6-292

«02» 12 2021 г.

### АО «РУСАЛ Красноярск»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Настоящие технические условия выданы для присоединения к электрическим сетям нового оборудования АМО в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск», в рамках разрешенной к использованию мощности по техническим условиям Филиал ПАО «ФСК ЕЭС - МЭС Сибири».

### ООО "ОК РУСАЛ ПРОМТЕХРАЗВИТИЕ"

(полное наименование организации - заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нового оборудования ГОУ № 2 в рамках ИМ «Экологическая модернизация КраЗ» АО «РУСАЛ Красноярск».
  2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Красноярск, ул. Пограничников 40, АО «РУСАЛ Красноярск».
  3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств нового оборудования ГОУ № 2 АО «РУСАЛ Красноярск» – не более 24000.
  4. Категория по надежности электроснабжения – определить проектом, рекомендуемая 2 (в соответствии с п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ).
  5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025 г.
- Для планирования объемов электропотребления в срок не позднее 1 августа 2024 г. представить в СГЭ расчет объемов электропотребления и план-график ввода.
6. Основной источник питания: ячейка Фид. Agr. № 139, ГРУ-10, КПП-13.
  7. Резервный источник питания: ячейка Фид. Agr. № 159, ГРУ-10, КПП-15.
  8. Для подключения оборудования к электрическим сетям 10 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-24 (РП-3 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

8.1. Установить для электроснабжения ГОУ №2 РП 10 кВ с двойной системой шин с одной рабочей секционированной выключателем системой шин (РП-24 диспетчерское наименование, РП-3 строительное наименование) на востоке от корпусов РА-550.

8.1.1. Запитать РП-24 (РП-3) от распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-13 и распределительного устройства 10кВ ГРУ-10, КПП-15.

8.1.2. Установить в ячейках РП-24 (РП-3) вакуумные выключатели с соответствующим номинальным рабочим током с пружинно-моторным приводом в комплекте с ОПН. РЗиА выполнить микропроцессорную, на базе терминала защит (в комплект должен входить терминал, счетчик, сигнализация с функцией управления на верхнем уровне.

8.1.3. Выполнить в РП-24 (РП-3) быстродействующее автоматическое ввода резерва (БАВР) на базе отдельно стоящего шкафа со следующими функциями:

- включение резерва через ВМС при пропадании напряжения на одной из секций,
- блокировку включения ВМС при коротком замыкании на шинах секций подстанции,
- блокировку БАВР при отключении автомата защиты обмотки ТН низкого напряжения.

Отдельно стоящий шкаф БАВР подключить от ТСН - 1 и ТСН - 2.

Для обеспечения надежности срабатывания БАВР организовать в шкафу БАВР шину гарантированного питания от двух внешних источников (ТСН - 1, ТСН - 2) и ИБП.

8.1.4. Вывести с РП-24 (РП-3) аварийную и предупредительную сигнализацию, управление вводов и ВМС, положение коммутационной аппаратуры всех ячеек на центральный щит управления (ЦЩУ) и АСОДУЭ.

8.1.5. Вывести с РП-24 (РП-3) сигнализацию контроля температуры сухих трансформаторов на ЦЩУ.

8.1.6. Запитать от РП-24 (РП-3):

- КТП-19 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 24-1 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х1600 кВА);
- КТП-20 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 24-2 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х2500 кВА);
- КТП-22 (новая, строительное наименование диспетчерское наименование ТП 24-3 напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами 2х1600 кВА);
- КТП-8 (новая, строительное наименование, диспетчерское наименование ТП 24-4, напряжение 10/0,4 кВ с трансформаторами 2\*1600 кВА).
- 4 двигателя дымососов от 1 сек. 10 кВ;
- 4 двигателя дымососов от 2 сек. 10 кВ.

Предусмотреть проектом вывод в ремонт секций 10 кВ без отключения двигателей дымососов и безопасное проведение ремонта выведенной секции.

РП-24 (РП-3 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

8.1.7. Вывести сигналы предупредительной и аварийной сигнализации температуры нагрева сухих трансформаторов в релейный отсек питающей ячейки, интегрировать указанные сигналы в общую подстанционную систему аварийной и предупредительной сигнализации в РП-24 (РП-3).

8.1.8. Прохождение трассы на РП-24 (РП-3) определить проектом.

8.1.9. Установить в РП-24 (РП-3) две резервные ячейки на каждую секцию.

8.1.10. Установить в РП-24 (РП-3) шкаф оперативного постоянного тока серии ШОТ.

8.1.11. Точки присоединения:

- ГРУ-10, КПП-13 ячейка № Фид. Agr. № 139 — ввод № 1 РП-24 (РП-3) с максимальной мощностью 24000 кВт (мощность рассчитана исходя из номинальных параметров выключателя);

- ГРУ-10, КПП-15 ячейка № Фид. Agr. № 159 — ввод № 2 РП-24 (РП-3) с максимальной мощностью 24000 кВт (мощность рассчитана исходя из номинальных параметров выключателя).

8.1.12. Строительство двух кабельных линий или токопроводов по вновь смонтированным кабельным конструкциям:

- ГРУ-10, КПП-13 ячейка № Фид. Agr. № 139 — ввод № 1 РП-24 (РП-3);

- ГРУ-10, КПП-15 ячейка № Фид. Agr. № 159 — ввод № 2 РП-24 (РП-3).

8.1.13. Подключение ТП 10/0,4кВ к ячейкам РП-24 (РП-3) осуществить силовыми кабелями расчетного сечения.

8.1.14. Подключение трансформаторов по стороне 10 кВ осуществить напрямую без устройств ввода.

8.2. Для подключения РП-24 (РП-3) в ячейках ГРУ-10, КПП-13 и ГРУ-10, КПП-15, выполнить:

- реконструкцию ячеек, с заменой выключателей МГГ-10; с соответствующим номинальным рабочим током, в комплекте с ОПН. Тип и параметры выключателя определить проектом;

- замену электромеханической РЗА на микропроцессорную на базе терминала защит (в комплект должен входить терминал, счетчик, сигнализация, управление и с выводом на верхний уровень АСОДУЭ);

- замену трансформаторов тока в соответствии с номинальным током;

- заменить разъединители РЩ и РЛ при необходимости;

- заменить токоограничивающий реактор при необходимости.

8.3. Расчетные токи КЗ на сборных шинах 10кВ ГРУ-10 (по каждой секции) составляют

в максимальном режиме 3-х фазного к.з. — 43,258 кА, расчетные токи КЗ на шинах РП-24 (РП-3) составляют в максимальном режиме 3-х фазного к.з. — 11,0 кА.

9. Выполнить учет электроэнергии:

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-24 (РП-3 стронительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

9.1. В точках присоединения вводных ячеек ГРУ-10 КПП-13 и ГРУ-10 КПП-15 и отходящих ячейках РП-24 (РП-3) выполнить учет электроэнергии. Установить счетчики электрической энергии на базе микропроцессорных устройств с цифровым выходом и возможностью хранения профиля нагрузки на глубину не менее 35 суток. Нарботка на отказ электросчетчика должна быть не менее 35000 час. Должен быть обеспечен визуальный контроль информации на счетчике и возможности съема информации автономным способом.

9.2. Счетчики должны обеспечивать:

- автоматический получасовой и суточный учет и контроль потребления активной и реактивной электрической энергии, и мощности;
- автоматизированное измерение, коррекцию и синхронизацию времени и интервалов времени.

9.3. Счетчики должны быть совместимы с ПО «Альфа-центр АС РЕ 20».

9.4. Обеспечить передачу получасовых и диагностических данных со счетчиков на верхний уровень АС ТУЭ (проектируемой в рамках проекта сквозной автоматизации) с использованием интерфейсного выхода RS-485 и выделенной линии связи (Ethernet, GSM-модем). Обеспечить отображение в ПО АСТУЭ указанных точек учета с включением в общий баланс.

9.5. Питание цепей напряжения допускается выполнять от существующих ТН ГРУ-10 КПП-13, ТН ГРУ-10 КПП-15 (от ТН рабочих систем шин с обеспечением резервирования от ТН резервных А или Б систем шин), ТН РП-24 (РП-3). При этом, загрузка ТН должна быть не менее 25% и не более 70% от номинальных значений.

9.6. Все элементы измерительного комплекса должны иметь действующее свидетельство о метрологической поверке.

9.7. Составить и представить в СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск» паспорт-протокол измерительного комплекса.

10. Проектную документацию, типы и марки закладываемых в проект коммутационных аппаратов и пускозащитной аппаратуры согласовать, в соответствии с требованиями пункта 1.3.2. ПТЭЭП, со СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск», ЦЭО ДЭО филиала ООО «ИСО» в г. Красноярске.

11. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.

12. Приемка в эксплуатацию и подача напряжения на смонтированное электрооборудование будет производиться в соответствии с требованиями пункта 1.3. ПТЭЭП.

13. Разработать и согласовать акты технологического присоединения с АО «РУСАЛ Красноярск».

14. При подключении учесть повышенное содержание гармонических составляющих в питающем напряжении, коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжения. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в

Акционерное Общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»  
(АО «РУСАЛ Красноярск»)  
Российская Федерация, 660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40  
Тел.: (391) 256-40-35, Факс: (391) 256-40-88

РП-24 (РП-3 строительное наименование) АО «РУСАЛ Красноярск»

соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям АО «РУСАЛ Красноярск».

15. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.

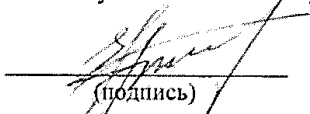
16. Обеспечить участие представителей и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, АО «РУСАЛ Красноярск», ООО «ИСО» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

17. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.

18. В случае если токоприемники данного присоединения будут относиться к отдельному юридическому лицу:

- согласовать выданные технические условия с ПАО «ФСК ЕЭС» и РДУ;
- запросить технические условия на коммерческий учет;
- согласовать с ПАО «ФСК ЕЭС» акты технологического присоединения;
- подписать договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

19. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

  
(подпись)

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск» Бычков Е.Н.  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

«02» 12 2021 г.

## Приложение №5 - Технические условия для присоединения к сетям воздухоснабжения в рамках выполнения работ по проекту: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция»



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к сетям воздухоснабжения в рамках выполнения работ по проекту: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция»

№ 4-08-6-273«22» октября 2021

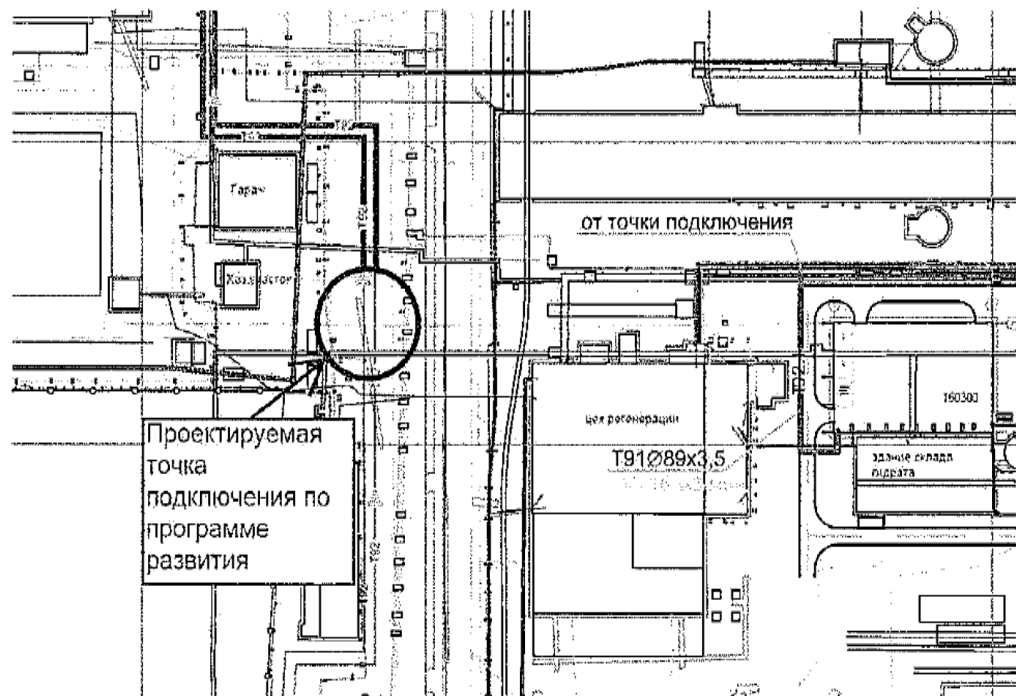
1. Воздухоснабжение проектируемого участка выведения сульфатов из растворов ГОУ (объект 160300) выполнить от трубопровода сжатого воздуха в точке согласно схеме (приложение 1)
2. Давление в точке подключения - 0,65 МПа
3. Степень осушки воздуха: точка росы минус 40°C
4. Класс чистоты в соответствии с ИСО 8573-1-2016 – 0:2:0
5. В случае, если в ходе подключения возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
6. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
7. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.



## Схема инженерных сетей



# Приложение №6 - Технические условия на присоединение к сетям воздухоснабжения в рамках выполнения работ по проекту: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция»



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к сетям воздухоснабжения в рамках выполнения работ по проекту: «Красноярский алюминиевый завод. Экологическая реконструкция»

№ 4-08-6-274«22» октября 2021

1. Воздухоснабжение объектов, указанных в приложении 1 выполнить от трубопровода сжатого воздуха в точке согласно схемы (приложение 2)
2. Давление в точке подключения - 0,65 МПа
3. Степень осушки воздуха: точка росы минус 40°С
4. Класс чистоты в соответствии с ИСО 8573-1-2016 – 0:2:0
5. В случае, если в ходе подключения возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
6. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
7. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

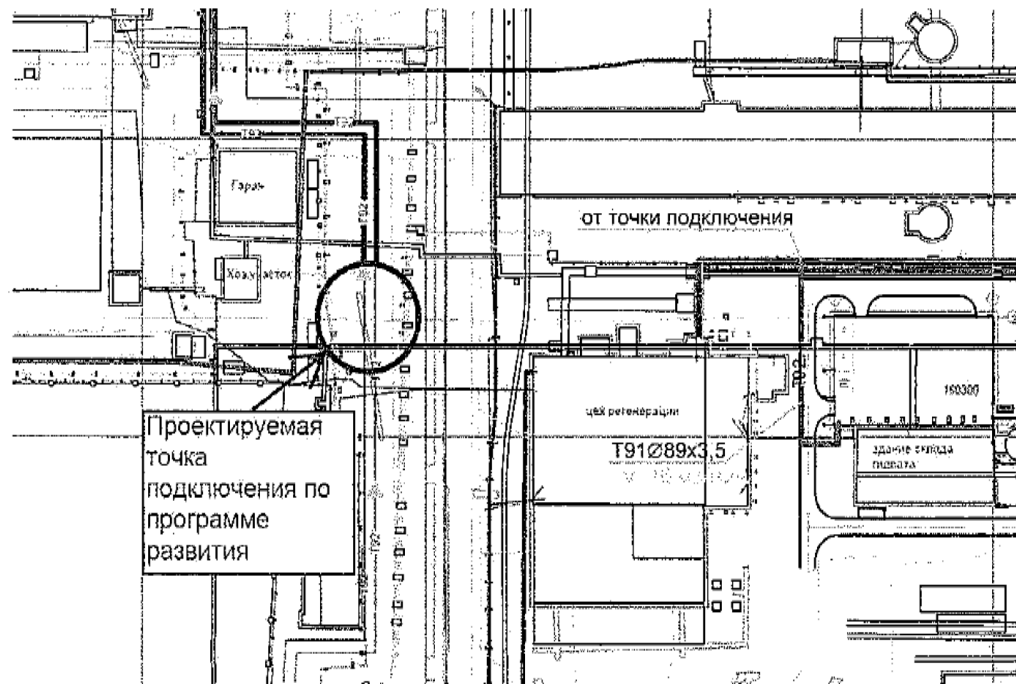
Бычков Е.Н.

## Приложение 1

## Потребители и требуемые расходы сжатого воздуха

Код объекта	Наименование объекта	Расходы, м <sup>3</sup> /мин.	Примечание
120100	Корпус электролиза «А» (1/2 корпуса)	117,5	1 этап
120100	Корпус электролиза «А» (1/2 корпуса)	117,5	2 этап
120100	Корпус электролиза «Б» (1/2 корпуса)	117,5	1 этап
120100	Корпус электролиза «Б» (1/2 корпуса)	117,5	2 этап
130901-130904, 131001-131004	Узлы загрузки технологических кранов	30	1, 2 этап
190400	ЦКРЭ	18	1 этап
190500	Отделение выбойки электролизёров	5	1 этап
190200	Цех ремонта грузоподъёмных кранов	5	1 этап
190100	Участок чистки и ремонта ковшей	10	2 этап
150100	Анодно-монтажное отделение (АМО)	21	1 этап
150300	Отделение дробления огарков (ОДО)	8,55	1 этап
150200	Отделение переработки электролита(ОПЭ)	31	1 этап
151000	Склад обожженных анодов	1,35	2 этап
151500	Склад смонтированных анодов и огарков	5,4	2 этап
	Итого 1 этап строительства:	353,55*	
	Итого 2 этап строительства:	281,75*	

## Схема инженерных сетей



# Приложение №7 - Технические условия на подключение проектируемых объектов экологической реконструкции РА-550 и объектов, сохраняемых после модернизации к сетям теплоснабжения



РУСАЛ

КРАСНОЯРСКИЙ  
АЛЮМИНИЕВЫЙ  
ЗАВОД

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение проектируемых объектов экологической реконструкции РА-550 и объектов, сохраняемых после модернизации к сетям теплоснабжения

№ 4-08-6- 59

« 21 » сентября 2021

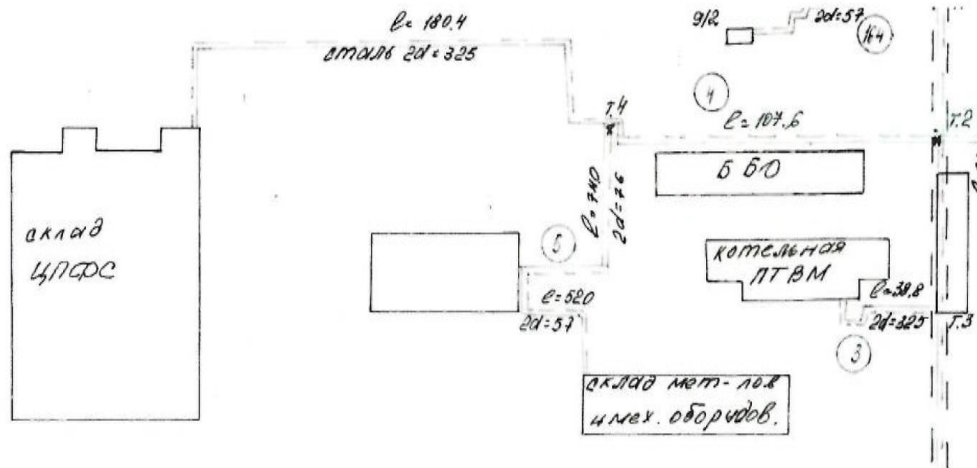
1. Теплоснабжение с максимальной тепловой нагрузкой 32 345,96 кВт выполнить от проектируемых тепловых сетей;
2. Диаметр и трассировку тепловых сетей определить проектом;
3. Подключение проектируемых тепловых сетей выполнить от существующего распределительного узла тепловых сетей котельной ПТВМ (южная сторона);
4. На врезке проектируемого трубопровода тепловой сети в распределительный узел установить запорную арматуру;
5. Диаметр распределительного узла тепловых сетей – Ду 530 мм;
6. Система теплоснабжения – открытая;
7. Температуру теплоносителя принять согласно температурного графика котельной ЭЦ (график прилагается);
8. Давление в точке подключения: подающий трубопровод – 5,5 кгс/см<sup>2</sup>;  
обратный трубопровод – 3,2 кгс/см<sup>2</sup>.
9. Проектную документацию по теплоснабжению согласовать с СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск».
10. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
11. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.  
Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.

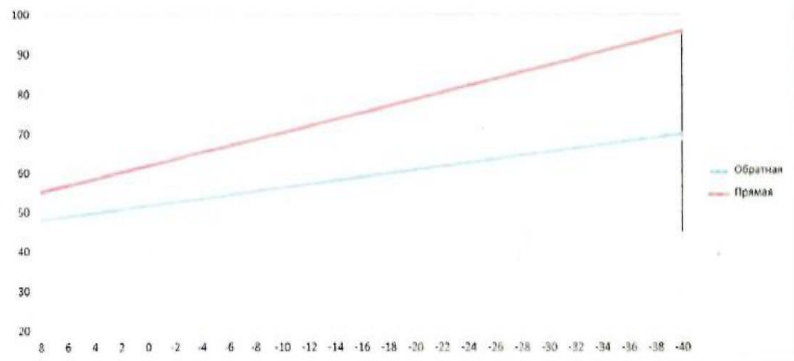
М.В. Оголь  
256 38 86

Схема сетей теплоснабжения



Утверждаю,  
 Главный энергетик  
 Е.П. Бычков  
 2014г.

Температурный график котельной ЭЦ



$t_{вн}, ^\circ\text{C}$	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-32	-34	-36	-38	-40
T1	55	57	59	61	63	65	66	68	70	72	74	76	78	80	81	83	84	85	87	88	90	92	93	94	95
T2	48	50	52	54	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	68	69	70	71	72	73	74	75

Согласовано:

Начальник ЭЦ  
 Мастер УТМО

В.Н. Николаев  
 О.Б. Михалюк

# Приложение №8 - Технические условия на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ (объект 160300) к сетям мазутоснабжения



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ  
(объект 160300) к сетям мазутоснабжения

№ 4-08-6- 60

« 21 » сентября 2021

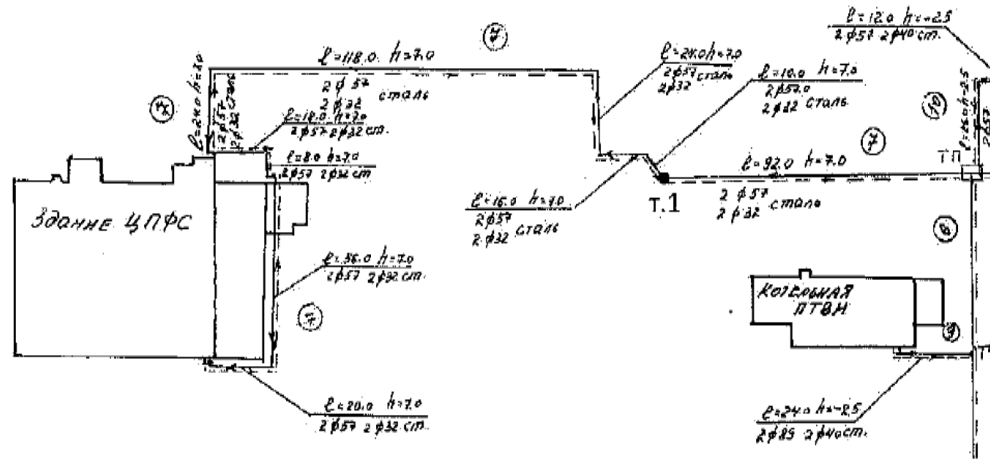
1. Снабжение мазутом с расходом не более 0,09 т/час выполнить от мазутопровода 2Ду 57 мм на участке от т. 1 до здания ЦПФС проложенных надземно отм. +0,5-7,0 (согласно прилагаемой схемы);
  2. На врезке предусмотреть монтаж запорной арматуры;
  3. Монтаж проектируемого трубопровода выполнить с пароспутником в общем пучке изоляции;
  4. Предусмотреть монтаж узла учета расхода мазута;
  5. Система мазутоснабжения – кольцевая;
  6. Температуру мазута – 80-85 °С;
  7. Давление мазу: подающий трубопровод – 12 кгс/см<sup>2</sup>;  
обратный трубопровод – 9 кгс/см<sup>2</sup>.
  8. Проектную документацию по мазутообеспечению согласовать с СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск».
  9. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
  10. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
- Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.

М.В. Оголь  
256 38 86

### Схема мазутопроводов



6



# Приложение №9 - Технические условия на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ (объект 160300) к сетям мазутоснабжения



РУСАЛ

КРАСНОЯРСКИЙ  
АЛЮМИНИЕВЫЙ  
ЗАВОД

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ  
(объект 160300) к сетям теплоснабжения

№ 4-08-6-61«21» сентября 2021

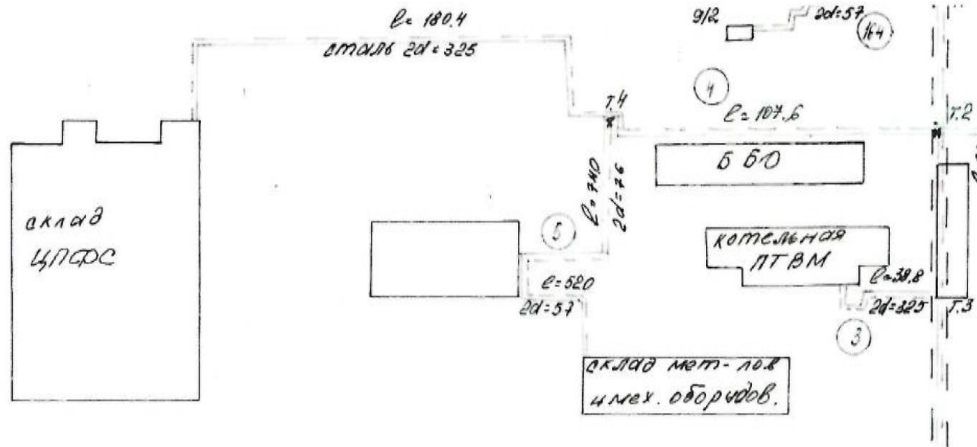
1. Теплоснабжение с максимальной тепловой нагрузкой на отопление и вентиляцию 1014 кВт выполнить от сетей теплоснабжения 2Ду 325 мм на участке от т. 4 до склада ЦПФС проложенных надземно отм. +0,5-6,0 (согласно прилагаемой схемы);
  2. На врезке предусмотреть монтаж запорной арматуры (кран шаровый под приварку);
  3. Предусмотреть монтаж ИТП на вводе в здание;
  4. Система теплоснабжения – открытая;
  5. Температуру теплоносителя принять согласно температурного графика котельной ЭЦ (график прилагается);
  6. Давление теплоносителя на источнике: подающий трубопровод – 5,5 кгс/см<sup>2</sup>; обратный трубопровод – 3,2 кгс/см<sup>2</sup>.
  7. Проектную документацию по теплоснабжению согласовать с СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск».
  8. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
  9. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
- Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.

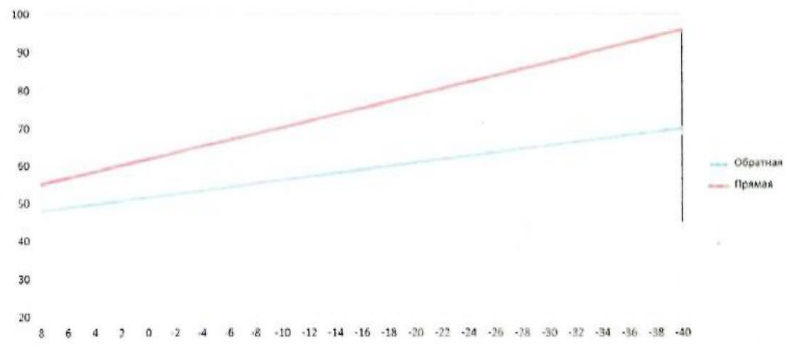
М.В. Оголь  
256 38 86

Схема сетей теплоснабжения



Утверждено:  
 Главный энергетик  
 Е.И. Бычков  
 2014г.

Температурный график котельной ЦП



$T_{вн}, ^\circ C$	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-32	-34	-36	-38	-40
T1	55	57	59	61	63	65	66	68	70	72	74	76	78	80	81	83	84	85	87	88	90	92	93	94	95
T2	48	50	52	54	56	57	58	59	60	60	61	62	62	63	64	64	65	66	66	67	68	68	69	69	70

Составлено:

Начальник ЦП

Мастер УТнМО

В.Н. Николаев

О.Б. Михню

*(Handwritten signatures)*

# Приложение №10 - Технические условия на технологические присоединение к существующим сетям топливоснабжения (мазут)



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к существующим сетям топливоснабжения (мазут)

№ 4-08-6-263

«21» сентября 2021

1. Точку присоединения к существующему мазутопроводу рассмотреть на участке от склада нефти и нефтепродуктов до котельной ПТВМ.
2. Точка ввода в Литейное отделение № 3 существующая.
3. На врезке предусмотреть монтаж запорной арматуры.
4. Потребность в мазуте 0.350(т/ч).
5. Температура мазута – 80-85°С.
6. Давление мазута: подающий трубопровод – 12 кгс/см<sup>2</sup>  
обратный трубопровод – 9 кгс/см<sup>2</sup>
7. Диаметр существующего трубопровода в точке подключения прямая Ду-150, обратного Ду-100
8. Марка используемого мазута М-100
9. Обеспечить технические решения на обогрев мазута.
10. Проектную документацию по мазутообеспечению согласовать с СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск».
11. В случае если в ходе проектирования возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
12. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.

М.В. Оголь  
256 38 86

# Приложение №11 - Технические условия на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ (объект 160300) к сетям пароснабжения



РУСАЛ

КРАСНОЯРСКИЙ  
АЛЮМИНИЕВЫЙ  
ЗАВОД

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение проектируемого участка выведения сульфатов с растворов ГОУ  
(объект 160300) к сетям пароснабжения

№ 4-08-6-288

«29» ноября 2021

1. Пароснабжение с расходом не более 10 т/ч выполнить от существующего паропровода Ду 300 мм на участке от т. 1 до здания ЦПФС проложенного надземно отм. +7,0 (согласно прилагаемой схемы).
2. На врезке предусмотреть монтаж запорной арматуры.
3. Предусмотреть монтаж узла учета.
4. Параметры пара в точке подключения - давление 3-5 кгс/см<sup>2</sup>, температура 250 °С.
5. Материал трубопровода – сталь.
6. Проектную документацию по теплоснабжению согласовать с СГЭ АО «РУСАЛ Красноярск».
7. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «РУСАЛ Красноярск» с корректировкой утвержденных технических условий.
8. Получить от АО «РУСАЛ Красноярск» акт о выполнении технических условий.  
Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный энергетик АО «РУСАЛ Красноярск»

Бычков Е.Н.

М.В. Оголь  
256 38 86

Схема сетей пароснабжения

